



# BEDRIJFS LOCATIES

## HELMOND

*TE KOOP*

NOORDDIJK 5  
KANTOOR-BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*



**NIEUW  
AANBOD**  
**!**





**LOCATIE**

Noorddijk 5



**PERCEELGROOTTE**

2.656 m<sup>2</sup>



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

1.276 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

22



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

N Light



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**ENERGIELABEL**

E



**KOOPSOM**

€ 785.000,00 k.k.



**OVERDRACHTS  
BELASTING**

Ja



**ZEKERHEIDSSTELLING**

Ja



**BOUWJAAR**

1980



**GLASVEZEL**

Nee



**ELEKTRA**

3x80A



**BTW**

Ja





FOTO'S BEDRIJFSRUIMTE





FOTO'S BEDRIJFSRUIMTE



**TE KOOP**  
**TE KOOP**





FOTO'S KANTOORRUIMTE





## BESCHRIJVING

Bedrijfscomplex op mooie zichtlocatie op bedrijventerrein "Hoogeind" te Helmond.

## OPPERVLAKTEN

Ca. 869 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

Ca. 207 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Ca. 200 m<sup>2</sup> entresolvloer

Totale metrage: Ca 1.276 m<sup>2</sup>

## LOCATIE/LIGGING

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Hoogeind" in Helmond op een zichtlocatie. De bereikbaarheid is uitstekend. Van hieruit is er een goede verbinding naar de A67 (Eindhoven - Venlo), A270 (Eindhoven - Helmond) en de N279 ('s-Hertogenbosch - Veghel). Het openbaar vervoer bevindt zich aan de Lage Dijk (bushalte) met aansluiting naar Helmond Centrum en het NS-station.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Helmond

Sectie : F

Nummer : 463

Grootte : 2.656 m<sup>2</sup>

## KOOPCONDITIES

**Koopsom:** € 785.000,00 kosten koper.

**Staat:** De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

**Notaris:** Door koper te bepalen.

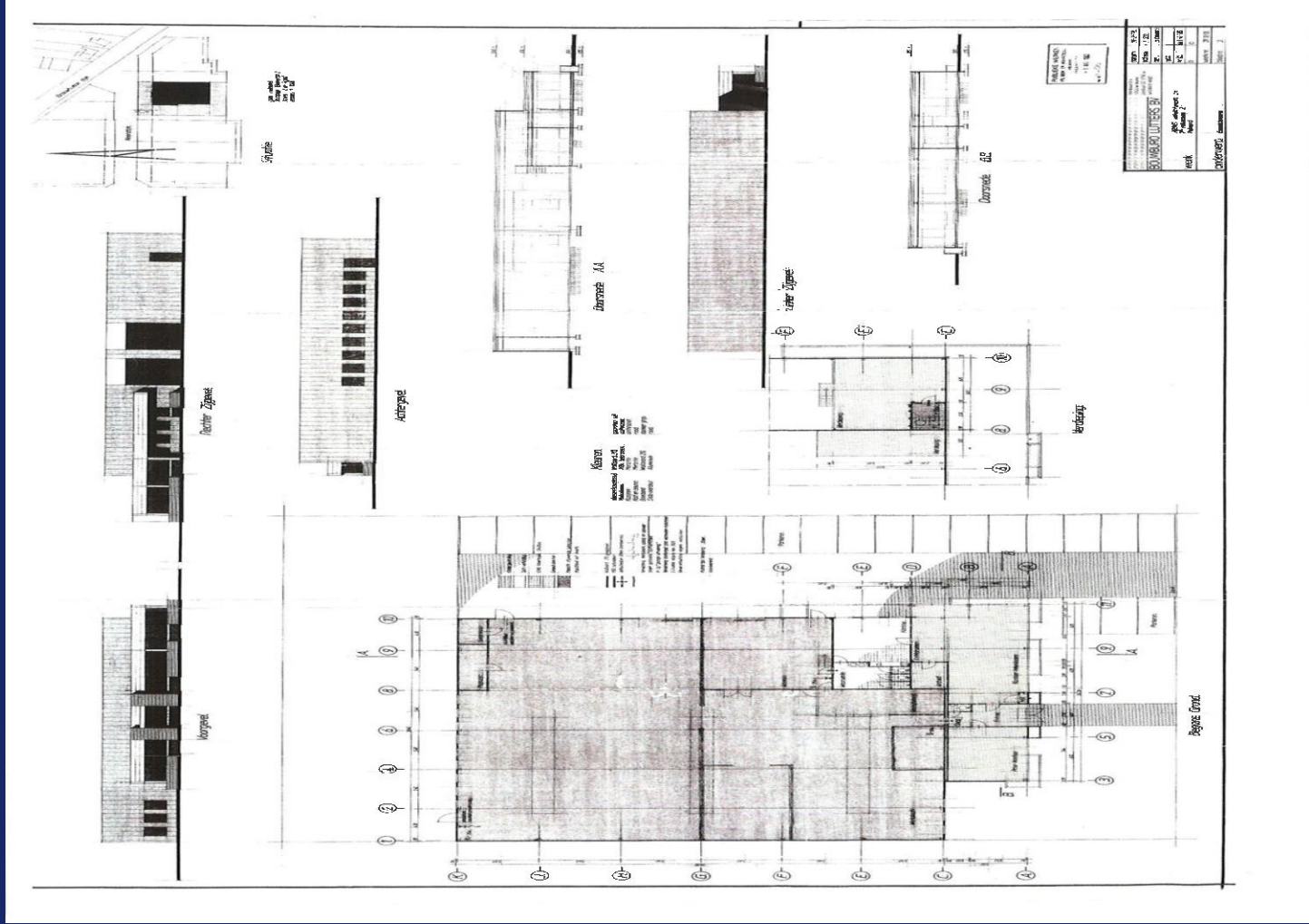
**Overdrachtsbelasting:** Van toepassing.

**Omzetbelasting:** Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

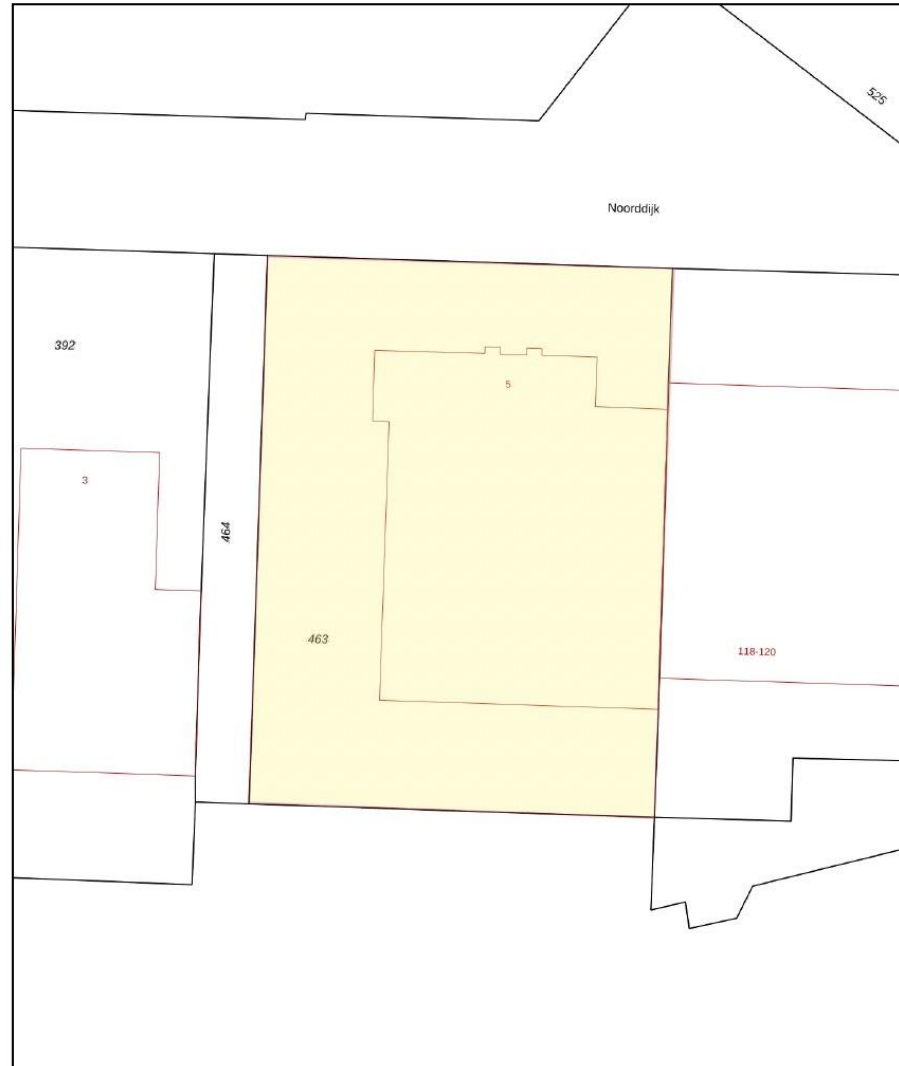
**Bodem:** Geen belastende feiten bekend.


**Zekerheidsstelling:** Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.









12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 463	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



### Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*