



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN *TE HUUR*

*JEROEN BOSCHLAAN 220B
BEDRIJFSRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM
BESCHIKBAAR**

Per direct!

inrit dag en nacht
vrijhouden





LOCATIE

Jeroen Boschlaan
220B



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

531 m²



PARKEERPLAATSEN

7



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Getir



OPLEVERINGSNIVEAU

As is, where is



HUURPRIJS

€ 45.000,00
per jaar



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



HUURBETALING

Per kwartaal



ZEKERHEIDSTELLING

3 maanden



BOUWJAAR

1960



SERVICEKOSTEN

N.v.t.



BTW

Ja



INDEXERING

Jaarlijks







FOTO'S





BESCHRIJVING

Industriële bedrijfsruimte op absolute zichtlocatie aan de rondweg van Eindhoven.

OPPERVLAKTEN

Ca. 437 m² bedrijfsruimte

Ca. 58 m² kantoor-/kantineruimte op de begane grond alsmede ca. 36 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

LOCATIE/LIGGING

Bedrijventerrein De Kade is direct aan de rondweg nabij het centrum van Eindhoven gelegen. De op- en afritten van het snelwegennet rondom Eindhoven zijn op ca. tien minuten rijden gelegen.

Parkeerplaatsen

7 stuks op eigen terrein. Daarnaast ruim (gratis)parkeren in de openbare ruimten.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Tongelre, Sectie E, Nummer I249 (gedeeltelijk)

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 45.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW

Huurtermijn: Vijf jaren met vijf verlengingsjaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Huurindexering: Jaarlijks conform CPI-Index.

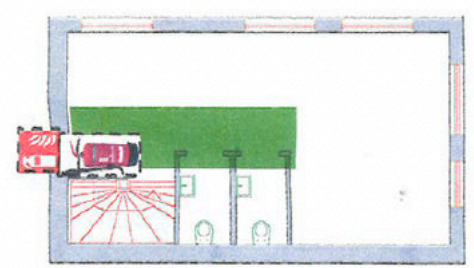
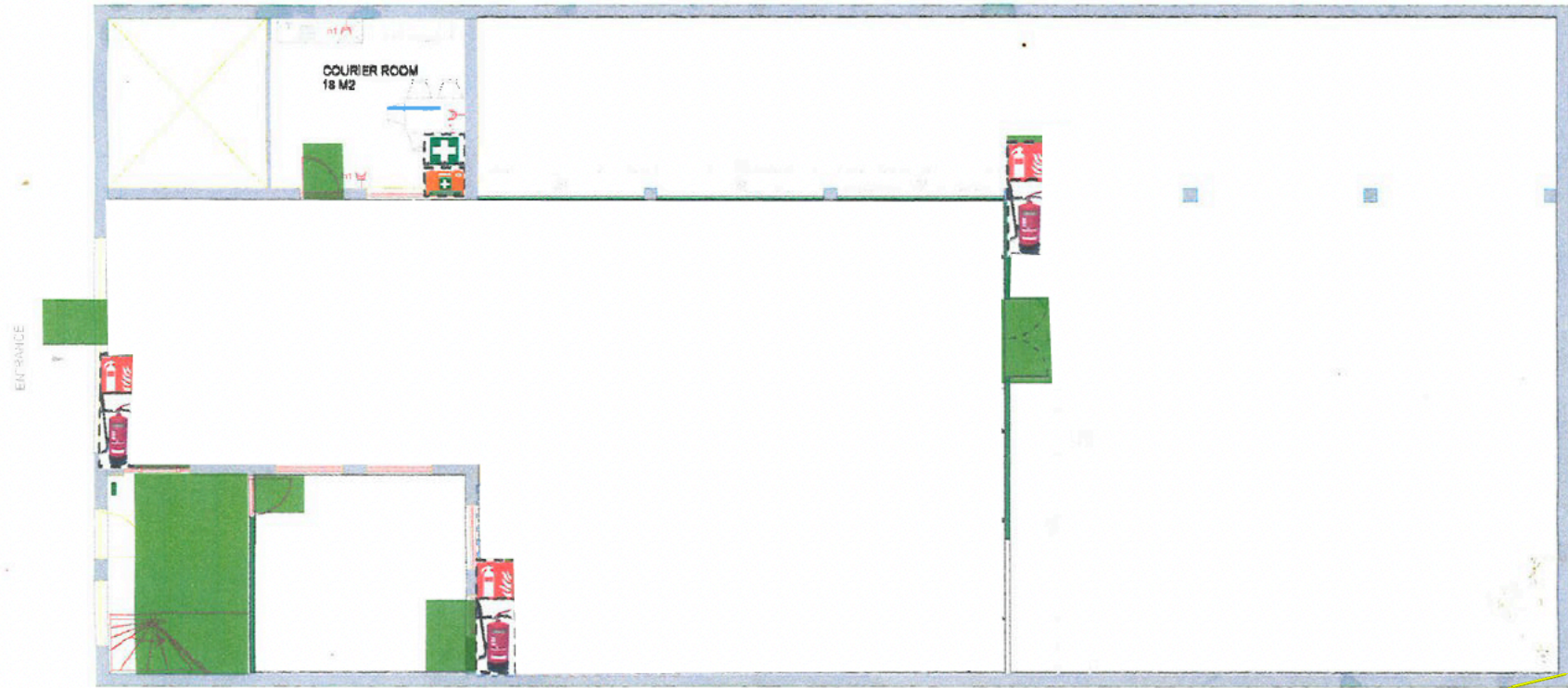
Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



Eindhoven - Jeroen Boschlaan 220B



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever; bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.