



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN
TE HUUR

*SCHIESTRAAT 5
KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*





**DATUM
BESCHIKBAAR**

April 2024!





LOCATIE

Schiestraat 5



PERCEELGROOTTE

797 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

450 m²



PARKEERPLAATSEN

2



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Active 4 You



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 40.950,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

1981



SERVICEKOSTEN

n.o.t.k.





FOTO'S





FOTO'S





BESCHRIJVING

Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein "Kapelbeemd", direct tegenover de spoorlijn Eindhoven – Tilburg. In de directe omgeving zijn onder andere de navolgende bedrijven gevestigd; WL Winet, Grespania, Bos & Slegers, All Tyre, Tesla en Diagnostiek voor U. Kapelbeemd kent een totale oppervlakte van 37 hectare ten behoeve van industriële- en groothandels- bedrijven en is volledig uitgegeven.

OPPERVLAKTEN

Circa 300 m² bedrijfsruimte
Circa 150 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen
Circa 150 m² buitenterrein links naast de bedrijfsruimte
2 parkeerplaatsen op eigen terrein

LOCATIE/LIGGING

Het bedrijventerrein heeft snelle verbindingen naar de snelweg (zowel de op- en afrit naar de A2 in Best, als de op- en afrit naar de A2 en A58 nabij Eindhoven-Airport) als ook naar het centrum via de Boschdijk).

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie T, Nummer 2718

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 40.950,00

Huurtermijn: 5 jaren

Opzegtermijn: 5 jaren

Huurbetaling: per kwartaal

Huurindexering: jaarlijks

Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-212 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever; bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

