



BEDRIJFS LOCATIES

Presenteert met plezier...

TE HUUR



Son

Ekkersrijt 7102





MÉÉR FOTO'S



TOELAATBARE BELASTINGEN			
Palletstelling BA-BG			
Luiktype:	80		
Hoogte:	7500 mm		
Diepte:	1000 mm		
Ø pallet:	1200 mm		
Vloer-/deklaagtype:	Beton		
MAX PER LIGGER (gelijkmatig verdeeld)			
Lengte ligger	Liggertype	Maximaal gewicht	
2700mm	2C1115	3000kg	
Max Sectiebelasting (H0 in cm)			
H0	Gewicht	H0	Gewicht
50	11.550kg	175	9.275kg
75	11.550kg	200	8.100kg
100	11.200kg	225	7.375kg
125	10.675kg	250	6.600kg
150	10.150kg		

Keuringsinstantie:

van Aaken Hydrauliek
mobile service
06-21483080 Vessem

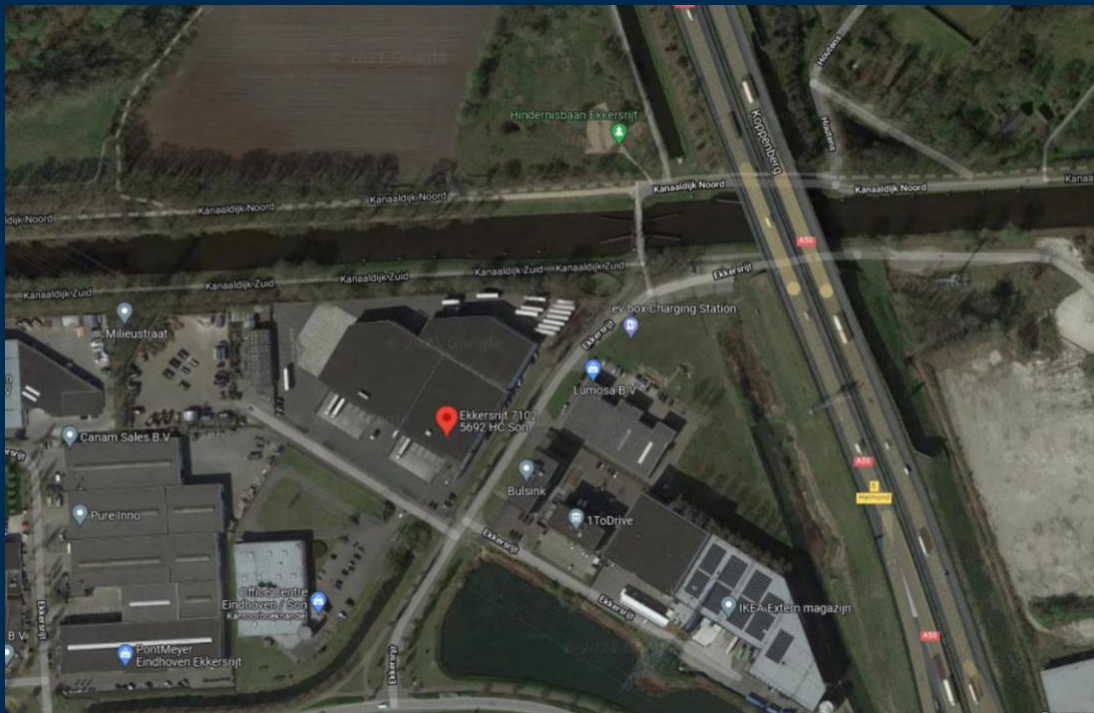
WIJZIGINGEN in de configuratie
alleen na overleg met de leverancier

Hamburger Strasse 12
41540 Dormagen Deutschland
Tel: 0208 083094

vd Maat Transport



BESCHRIJVING



Beschrijving :

Logistieke bedrijfsruimte met docks en stellingen!

Locatie / Ligging :

De beschikbare ruimte maakt onderdeel uit van het multifunctionele, logistieke bedrijfscomplex van P. van der Maat Logistiek en is gelegen op het westelijk gedeelte van het bedrijventerrein Ekkersrijt. In de nabijheid is Meubelplein Ekkersrijt gesitueerd alsmede het hoogwaardige bedrijvenpark Science Park Eindhoven. In de directe omgeving hebben zich onder andere Pontmeijer, Strukton, Tridex, Knaapen Groep, Timmerfabriek Van Eck, Jase Packaging, RJ Installatietechniek, Mat Tech en AED Partner gevestigd.



Kadastrale gegevens :

Gemeente Son en Breugel, Sectie B,
Nummers 2451, 2475 en 2551,
Grootte 17.430 m² (gedeeltelijk).

Oppervlakten :

Ca. 2.920 m² logistieke ruimte inclusief stellingen.

Parkeergelegenheid :

Op eigen terrein zijn parkeermogelijkheden.

Uitbreidingsmogelijkheden :

Nee.

Opleveringsniveau : 'as is, where is'

monoliet afgewerkte vlakke betonvloer met hoge vloerbelasting;
vrije hoogte van ca. 7 meter;
zeven loadingsdocks met levellers;
twee overheaddeuren op maaiveld;
zelfsluitende branddeuren;
verwarming middels heater;
verlichting middels TL-opbouwverlichting;
brandblusvoorzieningen;
sanitaire voorziening (gezamenlijk);
stellingen (zie foto voor specificaties);
alarminstallatie.



Glasvezel :

Ja.

Energielabel :

A.

Architect :

Architectenburo Ir. C.J. Pepers B.V.

Bestemming :

Zie bijlage.

Verdere info: www.ruimtelijkeplannen.nl

Postcode :

5692 HC.

Bouwjaar/oplevering :

1999.

Datum beschikbaar :

Ca 1 maart 2024.

Contactpersoon :



Marc Fitters

Email: marc@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

Bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium.

U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.

Vermelde informatie is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17
5611 NA Eindhoven
Telefoon: 040 212 22 12
www.q-bedrijfslocaties.nl

Anno 2012



HUURCONDITIES

Huurprijs inclusief stellingen :

€ 70,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn :

T/m 31 augustus 2025.

Verlengingstermijn :

Niet van toepassing.

Opzegtermijn :

Niet van toepassing.

Huurbetaling :

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling :

Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

BTW :

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Servicekosten :

€ 1.350.00 per kwartaal te vermeerderen met de geldende B.T.W. In dit bedrag is gas, water en elektra inbegrepen, alsmede het door huurder uit te voeren gebruikelijke onderhoud van o.a.:

- loadingdocks;
- overheaddeuren;
- dak/goten;
- installaties;
- buitenterrein.

Uitgangspunten

- thermostaatverwarming op maximaal 10 graden in winterperiode;
- bij aantoonbare kostenstijgingen energie c.q. overheidsmaatregelen is verhuurder gerechtigd het voorschot servicekosten te verhogen.



Verwerking pallets :

Per pallet wordt er € 2,25 inslag en € 2,25 uitslag door verhuurder aan huurder doorberekend.

Huurovereenkomst :

R.O.Z.-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Waarom een pand via Q?

Q Bedrijfslocaties B.V. is vaak als één van de eersten op de hoogte van beschikbaar komende objecten; dus méér inzicht in actueel (én onzichtbaar) aanbod in de markt;

- Q Actief, creatief en passie voor het vak;
- Q Focus, grote kennis van klein werkgebied;
- Q Zorgvuldig, eerlijk en betrouwbaar;
- Q Blijvende communicatie;
- Q Zeker geen 9 tot 5 mentaliteit;
- Q Deskundige en actieve begeleiding;
- Q Zo'n 30 jaar ervaring in zoekgebied regio Eindhoven.

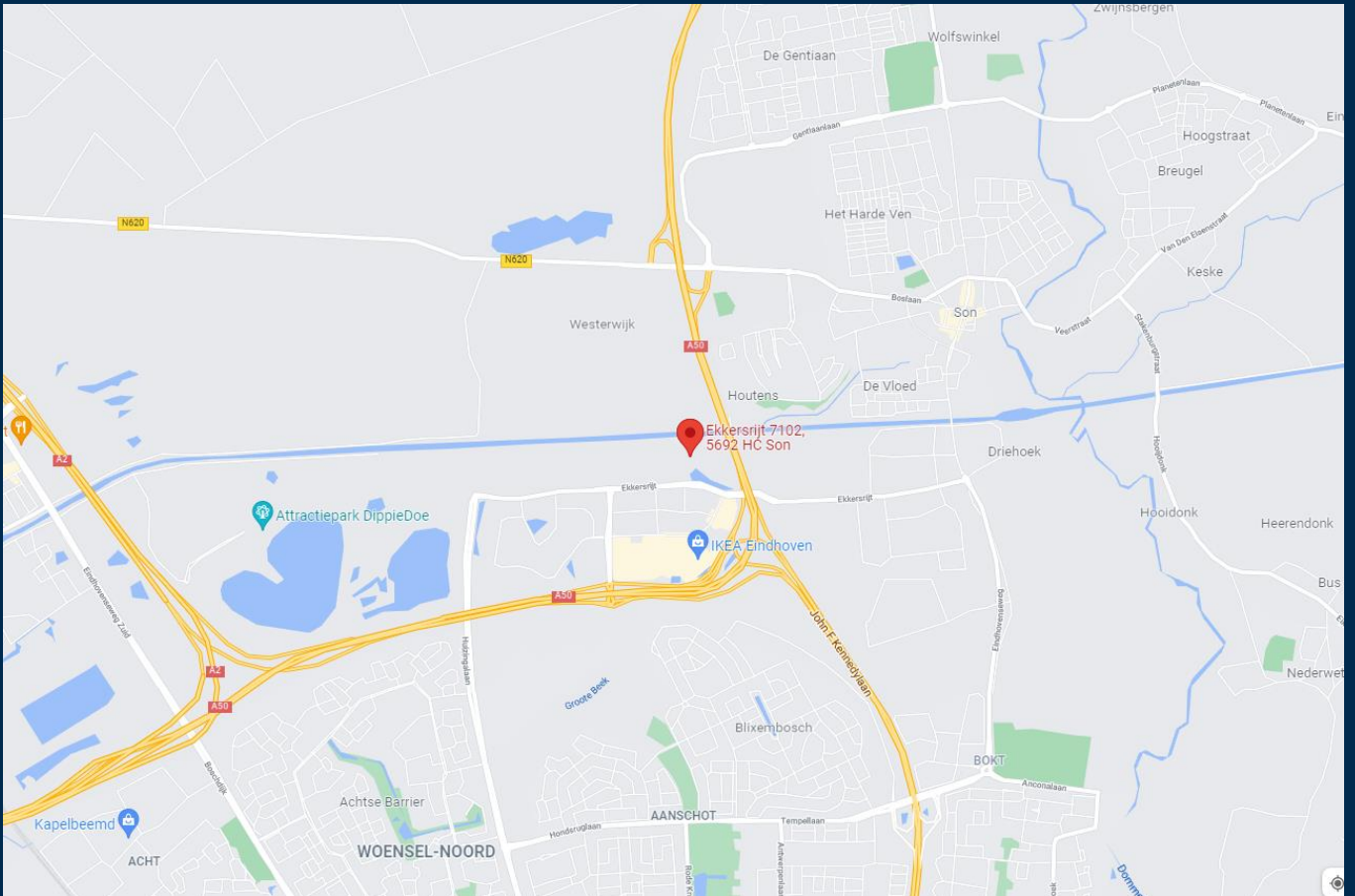
Brainport-regio

Brainport Eindhoven is een innovatief ecosysteem in Zuidoost-Brabant. Met een sterke hightech maakindustrie, een bijzondere designsector en een uniek samenwerkingsmodel. De Brainport-regio bestaat uit 21 gemeenten en telt vele campussen, fieldlabs en innovatiehubs. Iedere dag werken bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden binnen dit ecosysteem samen, waardoor ketensamenwerking, open innovatie en allianties succesvol vorm krijgen in deze kennisintensieve maakindustrie.



LOCATIE + BESTEMMINGSPLAN





Bereikbaarheid :

Per auto :

De aansluiting op de snelweg A58 (Eindhoven-Tilburg) is op korte afstand gelegen en sluit direct aan op de snelweg A2 (Eindhoven-Amsterdam) en de A50 (Eindhoven-Nijmegen). Derhalve is de bereikbaarheid per auto uitstekend te noemen.

Per openbaar vervoer :

Op loopafstand is tevens een bushalte (lijn 9 en 406) gelegen. Eindhoven Airport is op ca. 10 minuten rijden gelegen.

Omgeving :

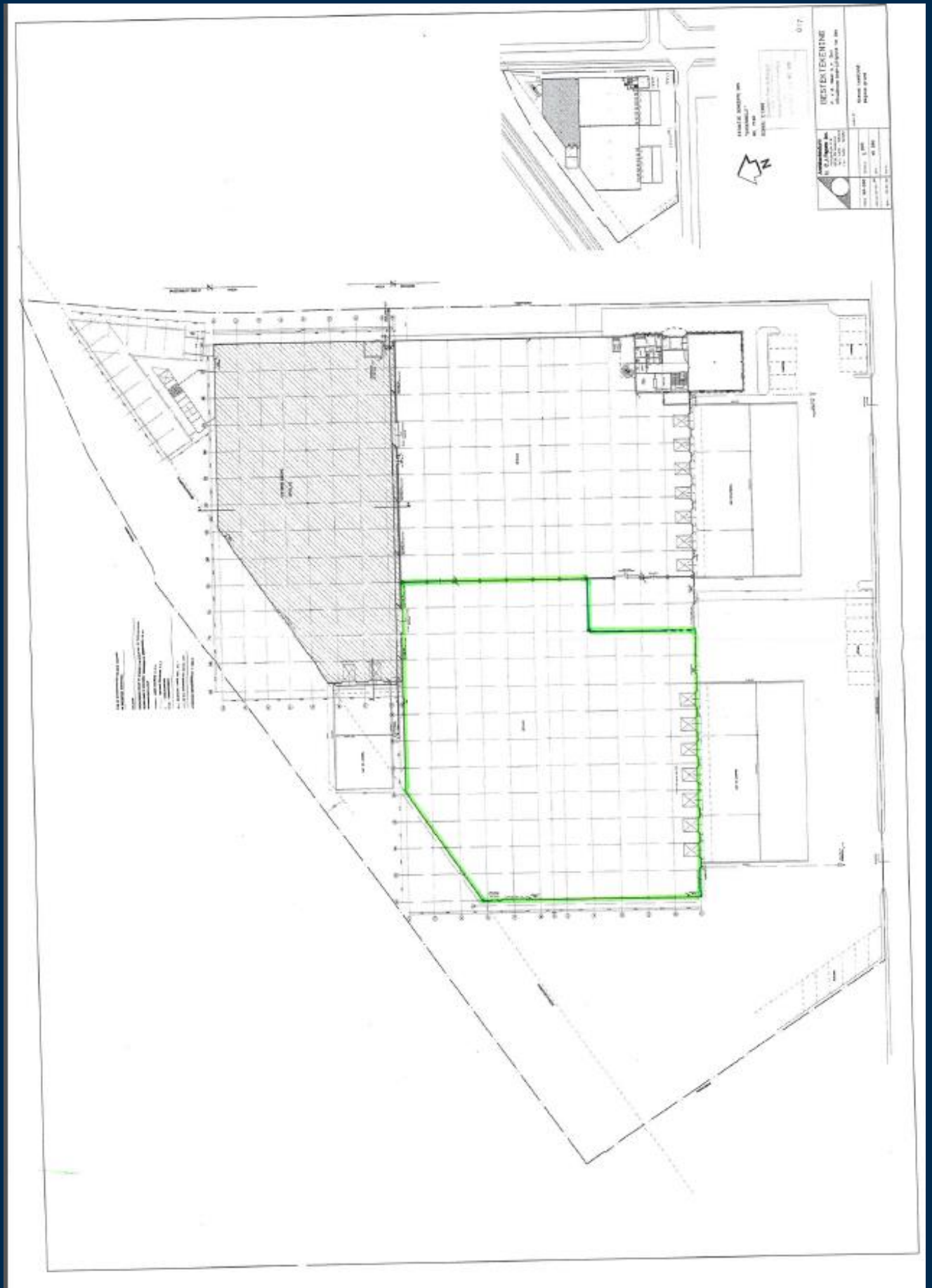
Supermarkt: een Jumbo op enkele autominuten (Nieuwstraat).
 Restaurants: op de meubelboulevard, Burger King op 1 minuut en in Son op 5 minuten.

Centrum: Eindhoven Centrum ca. 10 autominuten, Centrum Son op 5 minuten rijden.



TEKENINGEN

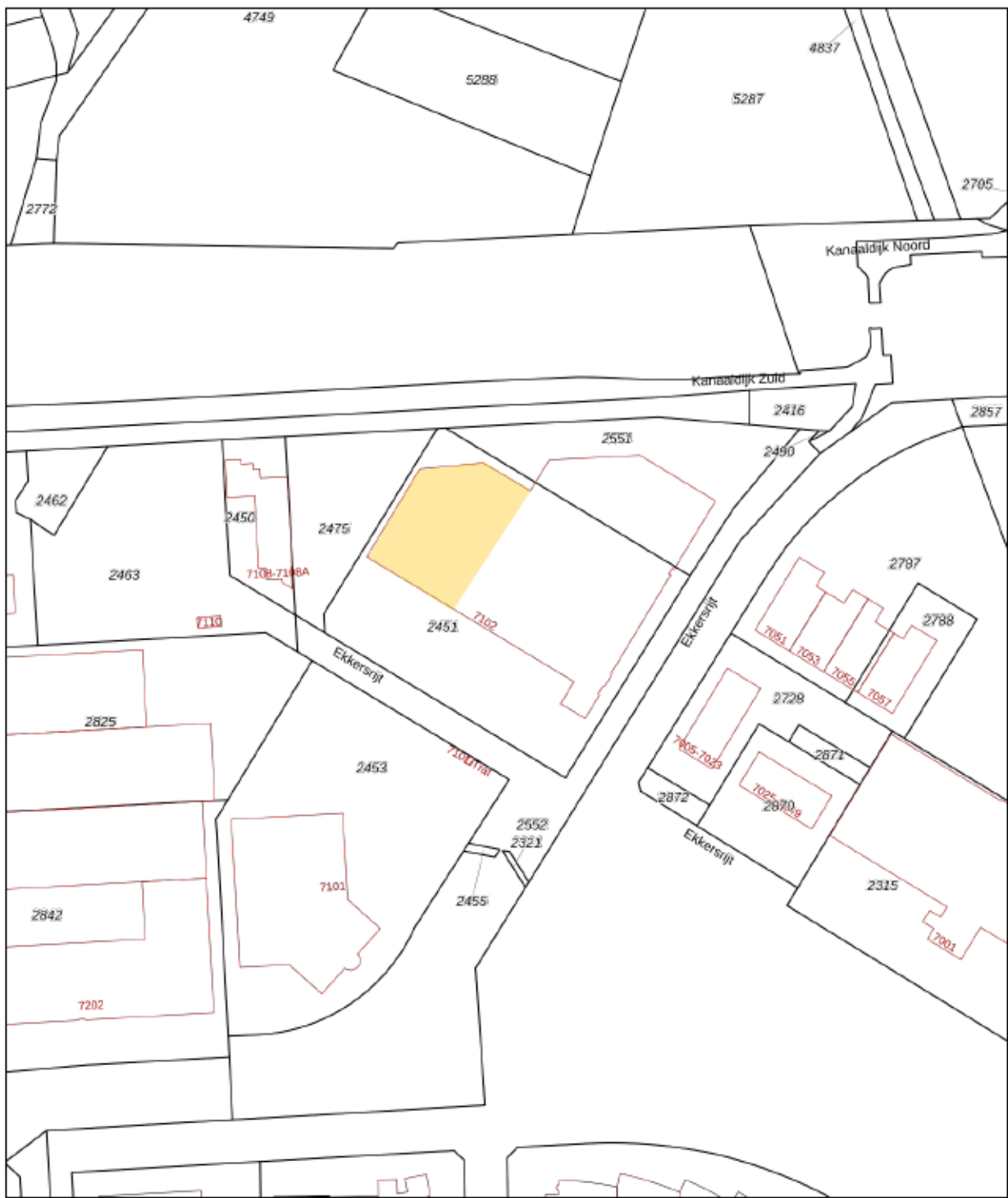





KADASTRALE GEGEVENS

kadaster





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Son en Breugel</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2451</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---





BEDRIJFS LOCATIES

T + 31 (0) 40 212 22 12 • Eindhoven • www.q-bedrijfslocaties.nl