



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN *TE KOOP*

*RUYSDAELBAAN 7-7A
KANTOOR-/ATELIERRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*





**DATUM
BESCHIKBAAR**

Per direct!





LOCATIE

Ruysdaelbaan 7-7A
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

242 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

270 m²



PARKEERPLAATSEN

4



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Godly



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

B



KOOPSOM

€ 499.000,00



BTW

Nee



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Ja



ZEKERHEIDSTELLING

10%



BOUWJAAR

1958



ELEKTRA

3 x 25A





FOTO'S





FOTO'S



TE KOOP
TE KOOP





BESCHRIJVING

De kantoor-atelierruimte is industrieel afgewerkt en voorzien van:

- Toilet op de begane grond en eerste verdieping;
- Verlichting;
- Airconditioning ten behoeve van koelen en verwarmen;
- Keuken op de begane grond en eerste verdieping;
- Dakterras;
- Ruime daglichttoetreding door grote raampartij aan de voorzijde;

OPPERVLAKTEN

ca. 150 m² atelierachtige kantoorruimte op de begane grond;
ca. 120 m² atelierachtige kantoorruimte op de eerste verdieping;
Vier parkeerplaatsen op eigen terrein aan de voorzijde;
Dakterras op de eerste verdieping.

LOCATIE/LIGGING

Bedrijventerrein De Kade is direct aan de Rondweg nabij het Eindhoven-centrum gelegen. "De Kade" bevindt zich aan beide zijden van de rondweg en bestaat enerzijds uit een GDV-locatie met onder andere Karwei, Leen Bakker en Carpet Right. Anderzijds kenmerkt het bedrijventerrein zich door de fabriekscomplexen van DAF en voormalig Campina en de aanwezigheid van vooral industriële, groothandels- en ambachtsbedrijven in het midden- en kleinbedrijf, zoals Boels Verhuur, Bo Rent, Coolen Dekzeilen, Carglass, Deli HTL, Jumbo CityHub en Voskamp.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Tongelre, Sectie: E, Nummer: 5407, grootte: 242 m²

KOOPCONDITIES

Koopsom: € 499.000,00 kosten koper

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

Overdrachtsbelasting: Van toepassing

Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

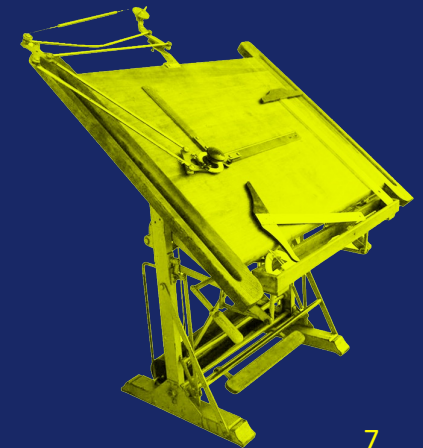
Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.





Kaartbijlage 1



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-212 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever; bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

