



Te Huur

Business Center Best

De Maas 28 te Best

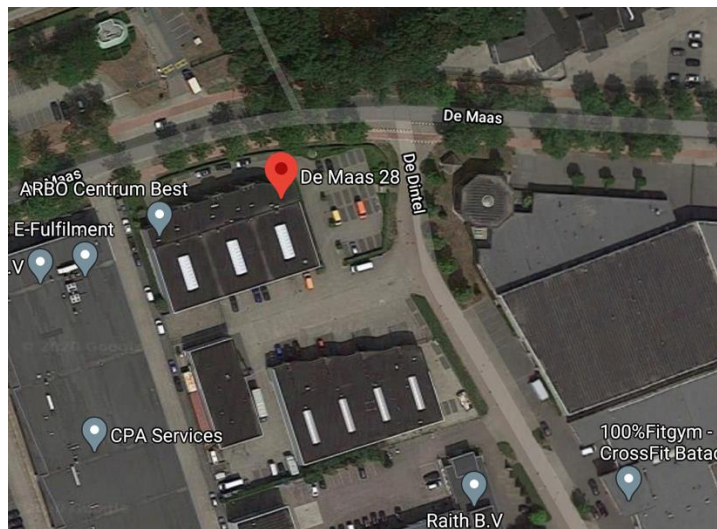


Vervolg vrijblijvende informatie: De Maas 28 te Best



Business Center De Maas 28 te Best

- Beschrijving object** : Multifunctionele instapklare bedrijfsruimte!
- Locatie / Ligging** : “Business Center Best” is gelegen op bedrijventerrein Breeven te Best op zichtlocatie aan de doorgaande weg en is grotendeels verhuurd, met name aan Elekta B.V.. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door zijn uitstekende bereikbaarheid door de ligging tussen de twee snelwegen A2 en A58 waarvan de op- en afritten binnen enkele autominuten bereikbaar zijn en de grote variëteit aan bedrijven. In de directe omgeving zijn onder andere Makro, Raith, Rabobank, Retour Jeans, Smart Robotics, Roxal, Solero, Metim Schildersberijf en Aldi Distributiecentrum gehuisvest.



- Bereikbaarheid per auto** : Bedrijventerrein Breeven te Best kenmerkt zich door de uitstekende bereikbaarheid via de aansluiting op de snelweg A58 die op een steenworp afstand is gelegen (bij Makro) en de A2 (bij MC Drive en Decathlon).
- Bereikbaarheid per openbaar vervoer** : Op loopafstand ligt een bushalte met verbindingen naar het centrum en de NS-treinstations van Best en Eindhoven. Eindhoven Airport is op ca. 10 minuten rijden gelegen.
- Postcode** : 5684 PL Best.
- Bouwjaar** : Ca. 1991.
- Energie label** : A.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Best, Sectie F, Nummer 789,
Grootte 33 are en 15 centiare (gedeeltelijk).



Onderscheidend

- courante afmetingen;
- zichtlocatie aan de belangrijkste weg Breeven;
- ruim eigen parkeerterrein;
- ruime laad- en loszone op eigen terrein (achterzijde).

Oppervlakten

- ca. 110 m2 kantoorruimte op de begane grond;
- ca. 300 m2 magazijn-/productieruimte op de begane grond inclusief ca. 50 m2 inbouwkantoor/kantine.

Parkeergelegenheid

: Ruim parkeren (28 gezamenlijke parkeerplaatsen) op het parkeerterrein.

Aanvaarding

: Per direct !

**Opleveringsniveau
Kantoorruimte**

- entree met tochtsluis;
- gasgestookte c.v.-installatie met radiatoren en thermostaatkranen;
- 2 toiletten met fonteintje;
- systeemplafonds met led-armaturen;
- aansluitingen voor telefoon, data en elektra via patchkast;
- draai-/kiepramen;
- laminaatvloer;
- pantry;
- mechanische afzuiging.

Tevens is het dak recent voorzien van 44 zonnepanelen !

Opleveringsniveau Bedrijfsruimte	<ul style="list-style-type: none">- brandblusvoorzieningen;- elektrisch bedienbare overheaddeur;- verwarming middels gasgestookte heater;- geïsoleerde gevels en geïsoleerd dak;- daglicht via achtergevel en lichtstraat;- monoliet afgewerkte betonvloer;- verlichting middels TL-opbouwarmaturen;- maximale vloerbelasting circa 1.500 kg/m²;- vrije hoogte ca. 5,75 m¹.
Architect	: Govers Buro voor Architectuur en Stedenbouw B.V.
Bestemming	: “Best – ’t Zand, Breeven en Heide” - “Bedrijventerrein -3”
<u>HUURCONDITIES</u>	
Jaarlijkse aanvangshuurprijs	: € 38.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.
Servicekosten	: Nader door verhuurder te bepalen.
Huurbetaling	: Per kwartaal vooruit.
Huurtermijn	: Vijf jaren.
Verlengingstermijn	: Vijf jaren.
Opzegtermijn	: Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum.
Huurindexering	: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijds-basis), gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	: Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.
B.T.W.	: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vast-gestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor BTW belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor ver-

Huurovereenkomst

huurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.
: R.O.Z.-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Bezichtiging? Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12.

Vermelde informatie is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorg opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan meerdere partijen. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.



