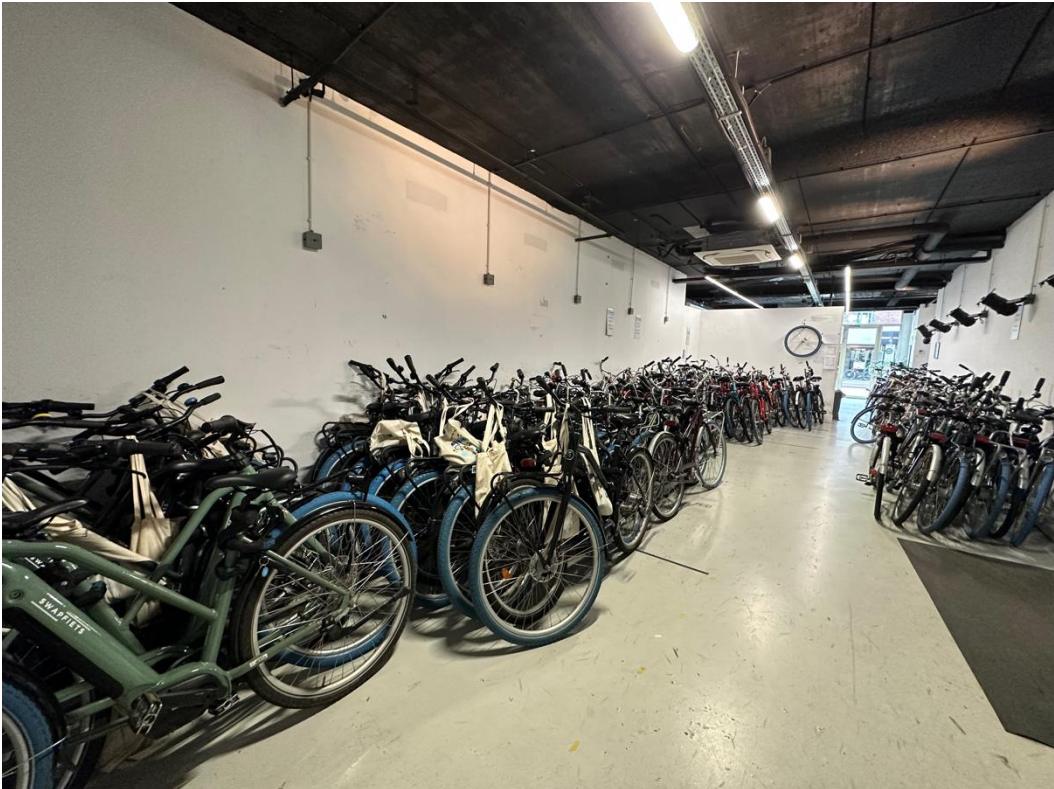


# Te Huur

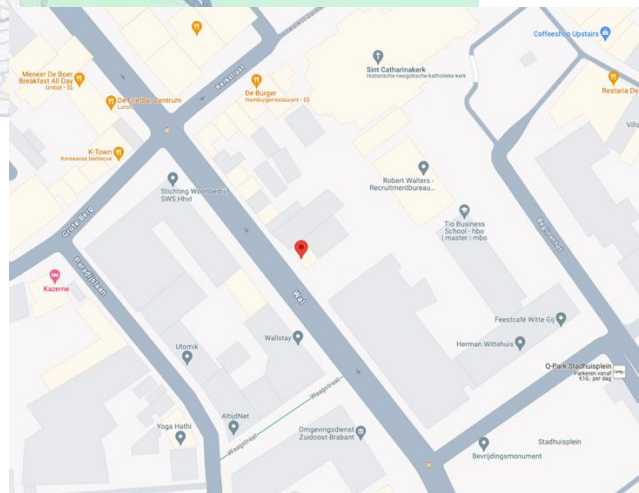
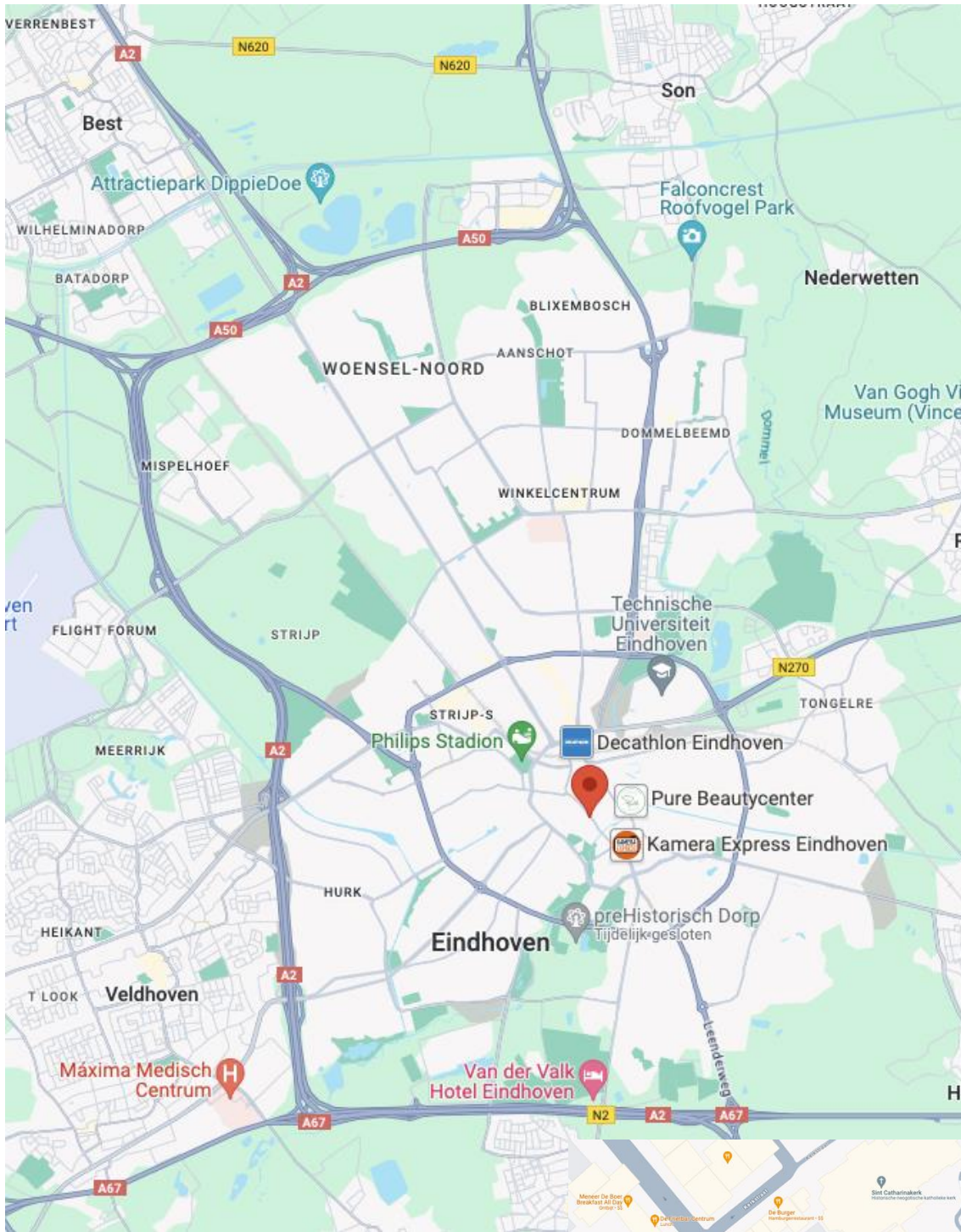
Wal 11A te Eindhoven

Begane grond

Vervolg vrijblijvende informatie: Wal 11 A te Eindhoven



Vervolg vrijblijvende informatie: Wal 11 A te Eindhoven



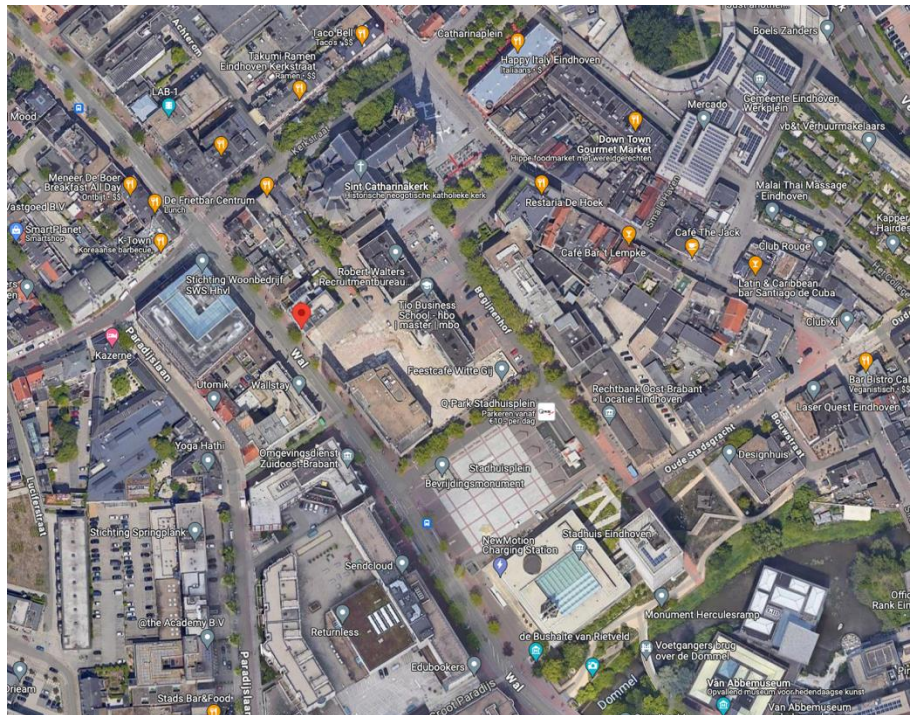
## WAL 11 A TE EINDHOVEN

### Beschrijving object

: Instapklare kantoor-/winkelruimte op de begane grond in hartje centrum Eindhoven op zichtlocatie!

### Locatie / Ligging

: Het karakteristieke gebouw met een opvallende locatie aan de Wal is gelegen in het hartje centrum van Eindhoven. Direct tegenover dit object was het alom oude gebouw van het Eindhovens Dagblad gelegen waar nu het spectaculaire kantoorgebouw van Woonbedrijf is gerealiseerd. In de directe omgeving bevinden zich onder andere het voormalige Stadskantoor (nu Succeed Offices), 't Stadhuis van de gemeente Eindhoven en het Van Abbe Museum. Het object tussen het kernwinkelgebied en het gezellige gebied De Bergen in. Op de verdiepingen zijn appartementen gerealiseerd.



### Bereikbaarheid per auto

: Door de ligging aan de Wal is het object via de rondweg om het centrum goed bereikbaar.

### Bereikbaarheid per openbaar vervoer

: Het gebouw is op een kleine 10 tot 15 minuten loopafstand gelegen van het centrale bus- en treinstation Eindhoven Centraal. Een bushalte is op loopafstand aanwezig.

Vervolg vrijblijvende informatie: Wal 11 A te Eindhoven

**Kadastrale gegevens** :  
Gemeente Eindhoven,  
Sectie D, Nummer 2319 (gedeeltelijk).



**Oppervlakten** : Ca. 121 m<sup>2</sup> kantoor-/winkelruimte gelegen op de begane grond.

**Parkeergelegenheid** : Er zijn eventueel 2 parkeerplaatsen op loopafstand bij te huren.

**Postcode** : 5611 GE.

**Opleveringsniveau** : - industriële plafondafwerking;  
- geïntegreerd verwarmings- en aircosysteem Daikin;  
- frontbreedte ca. 6,5 meter;  
- ledverlichting;  
- betonnen vloer;  
- toilet;  
- pantry;  
- aluminium kozijnen met dubbel beglazing;  
- brandhaspel;

**Datum beschikbaar** : 1 april 2024.

#### **HURCONDITIES**

**Aanvangshuurprijs** : € 25.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn** : Vijf jaren.

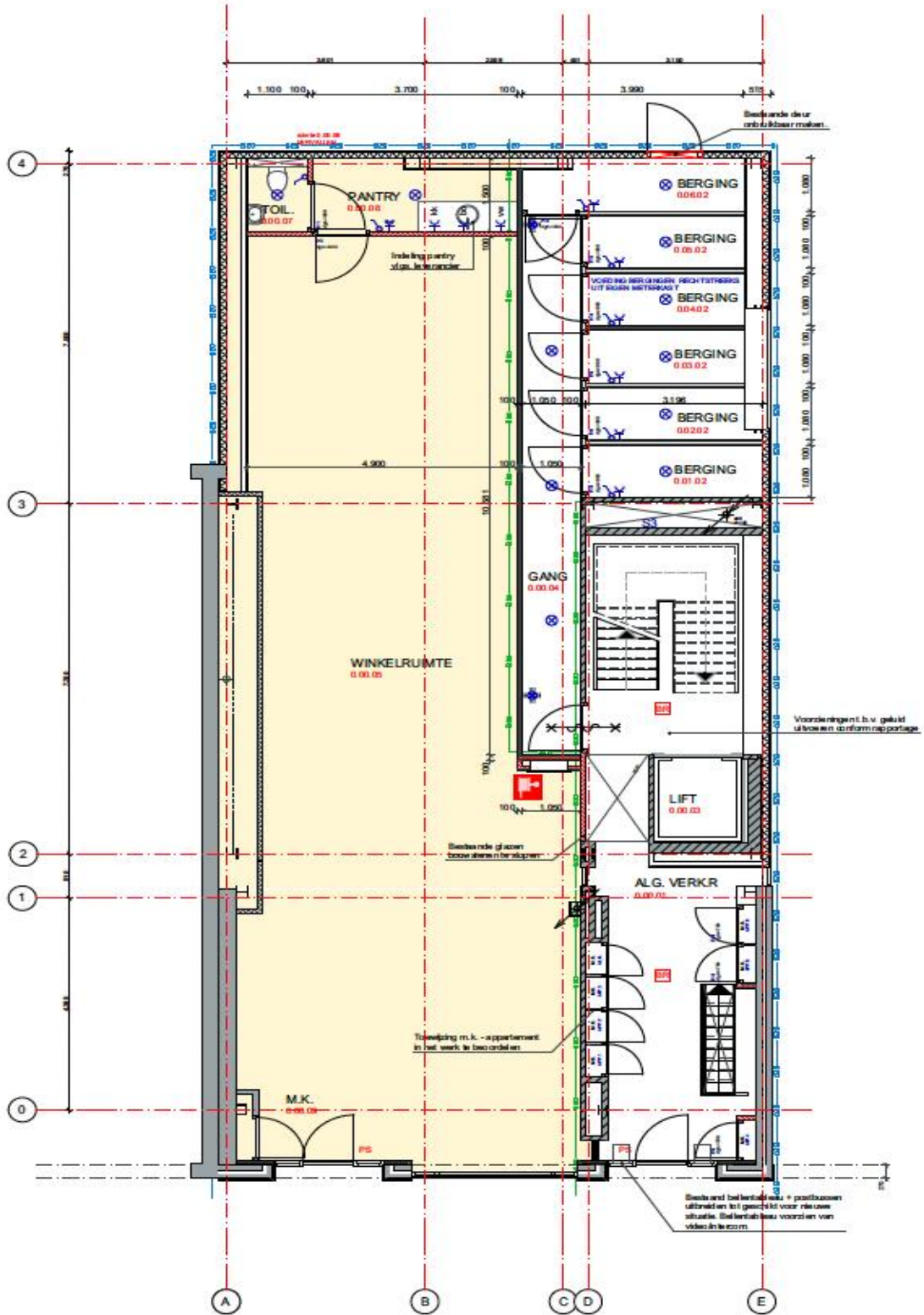
**Verlengingstermijn** : Vijf jaren.

**Huurbetaling** : Per maand vooruit.

<b>Leveringen en diensten</b> (servicekosten)	: De servicekosten bedragen €50,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W. ten behoeve van het onderhoud van geïntegreerd verwarmings- en aircosysteem (Daikin) en brandhaspel.
<b>Opzegtermijn</b>	: Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum.
<b>Huurindexering</b>	: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.
<b>Zekerheidsstelling</b>	: Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.
<b>B.T.W.</b>	: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor BTW belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.
<b>Huurovereenkomst</b>	: R.O.Z.-model, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen of winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met de benodigde aanvullingen.

### **Bezichtiging ? Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 – 2 12 22 12.**

Vermelde informatie is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorg opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan meerdere partijen. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.



BEGANE GROND | PEIL=0.00