



Te Huur

Fuutlaan 12^E1 te Eindhoven

Vervolg vrijblijvende informatie: Fuutlaan 12^E1 te Eindhoven



Huidige situatie



Oorspronkelijke situatie

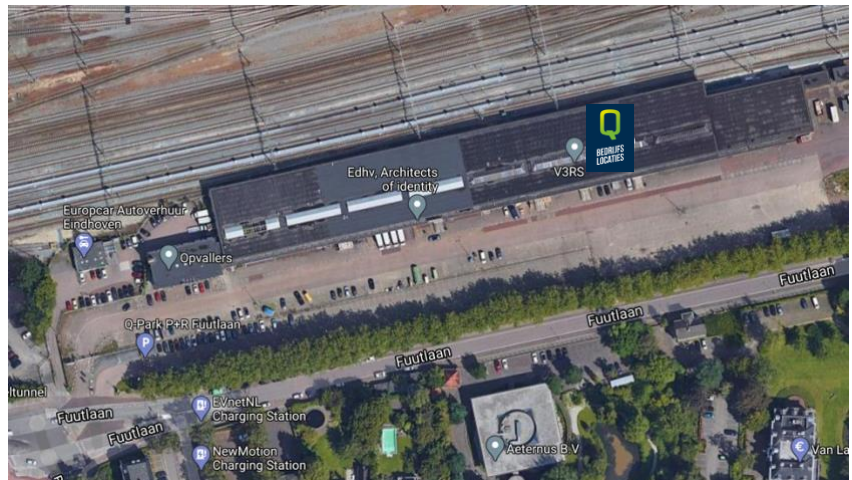
(zonder systeemplafond)



Fuutlaan 12^{E1} te Eindhoven

Beschrijving object : Unieke, industriële, creatieve bedrijfsruimte mét dock gelegen direct aan het spoor in hartje centrum !

Locatie / Ligging : Direct aan het spoor, tegen NS Centraal Station Eindhoven, gelegen bedrijfscomplex dat in het verleden in gebruik is geweest bij Van Gend & Loos om goederen over te laden van vrachtwagens naar trein-goederenwagens. De directe omgeving kenmerkt zich nu door de aanwezigheid van lokale, creatieve bedrijven zoals V3RS Interieur Design, JSPR en Opvallers maar ook logistieke verdeelcentra zoals bijvoorbeeld van PicNic. Het complex is gelegen op zeer korte loopafstand van het centrum met al haar voorzieningen. De hoofdentree van de Fuutlaan is gelegen tegenover de ontsluiting van de Parklaan, aan dezelfde zijde als het Student Hotel.



Bereikbaarheid per auto : De Fuutlaan is de verbindingsweg tussen enerzijds het centrum en anderzijds de ringweg van Eindhoven. Via de ringweg is binnen ca. 10 minuten rijden het snelwegennet rondom Eindhoven bereikbaar.

Deze unit is het beste bereikbaar via een inrit verderop in de Fuutlaan, direct na de markante villa aan de Fuutlaan 10.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer : Het object is gelegen direct achter NS Centraal Station Eindhoven waar vanuit verschillende bus- en treinverbindingen vertrekken en aankomen.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Tongelre, Sectie D,
Nummer 1247 (gedeeltelijk).



Onderscheidend

- authentieke, industriële stationshallen;
- unieke, creatieve omgeving;
- direct aan het spoor in hartje Eindhoven;
- volledig vrij overspannen;
- 5 overheaddeuren op dockniveau.

Oppervlakten

: ca. 586 m² bedrijfsruimte.

Parkeergelegenheid

: Zéér ruim parkeren op gezamenlijk terrein.

Opleveringsniveau

- ruime daglichttoetreding middels volledige glazen achterwand, lichtstraten én daglichttoetreding voorzijde;
- vier overheaddeuren op dockniveau;
- één overheaddeur met dockplatform;
- één overheaddeur met hellingbaan;
- gecoate betonvloer;
- systeemplafond met LED-inbouwarmaturen*
- airconditioning*
- vrije hoogte ca 4,5 m¹ (zonder systeemplafond);
- vloerverwarming*;
- stalen kozijnen;
- stalen spanten;
- twee toiletten met fonteintje;
- pantry.

**deze voorzieningen zijn door de vertrekkend huurder ingebouwd en zullen om niet achtergelaten worden.*

Bouwjaar	: 1956 (bron: BAG).
Postcode	: 5613 AB.
Architect	: Koenraad van der Gaast.
Bestemming	: Tongelre Binnen de Ring 2007 – Railverkeerdoeleinden; Bedrijven uit categorie 1 en 2 (zie bijlage).
Datum beschikbaar	: Per direct.

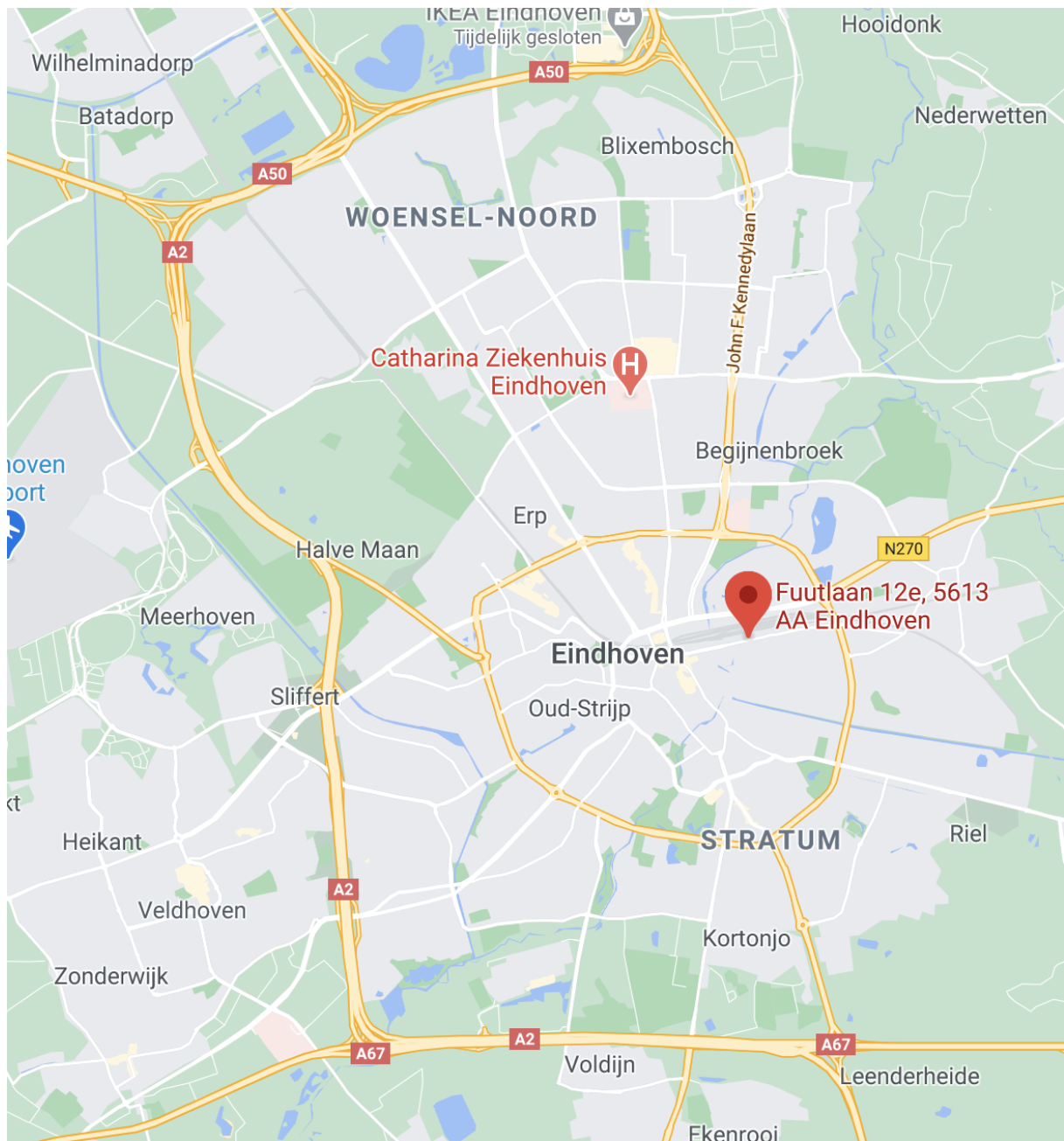
HUURCONDITIES

Jaarlijkse aanvangshuurprijs	: € 55.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.
Huurbetaling	: Per kwartaal vooruit.
Leveringen en diensten (servicekosten)	: Nader te bepalen met verhuurder NS Vastgoed.
Huurtermijn	: Tot en met 31 december 2027.
Verlengingstermijn	: Twee jaren.
Opzegtermijn	: Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum.
Huurindexering	: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	: Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.
B.T.W.	: Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur geldende criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontsta- ne financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Huurovereenkomst	: NS Vastgoed model kantoorruimte en andere Bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW.

Vervolg vrijblijvende informatie: Fuutlaan 12^E1 te Eindhoven

Bezichtiging? Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12.

Vermelde informatie is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorg opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan meerdere partijen. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.



Vervolg vrijblijvende informatie: Fuutlaan 12^E1 te Eindhoven

