

BEDRIJFS LOCATIES

Presenteert met plezier...

TE HUUR

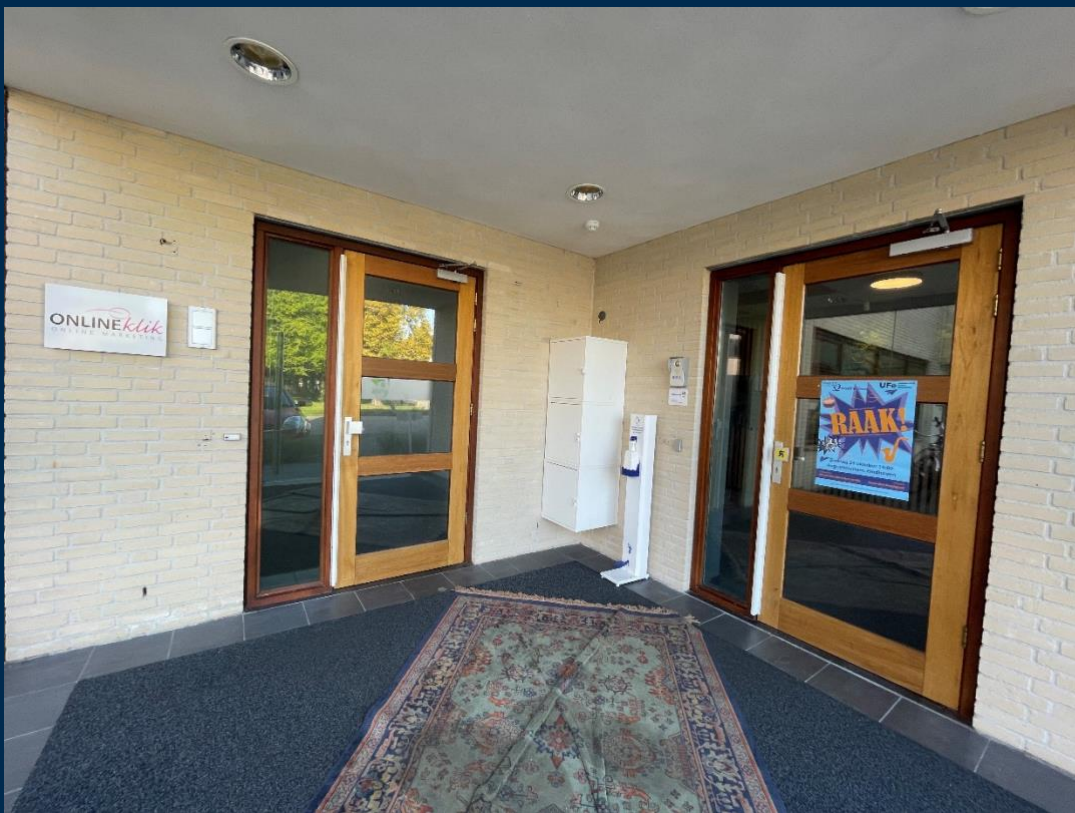
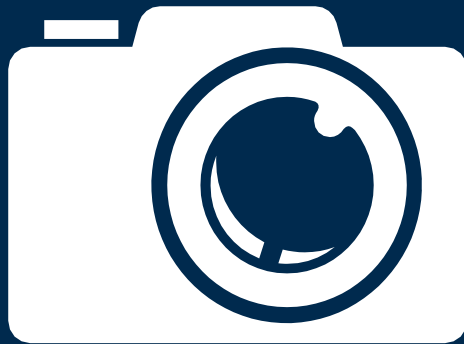


Eindhoven

Le Havre 151



MÉÉR FOTO'S





BESCHRIJVING

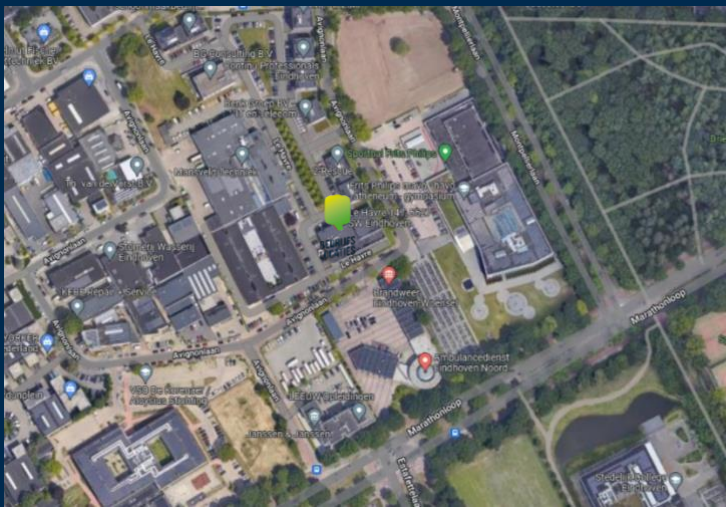


Beschrijving :

Instapklare kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van representatief kantoorgebouw in het unieke businesspark "Het Kabinet"!

Locatie / Ligging :

Het object maakt onderdeel uit van het Businesspark "Het Kabinet", gelegen aan de Noordzijde van Eindhoven. Dit unieke project is stijlvol ontworpen door Van Aken architectuur. De omgeving van Het Kabinet kenmerkt zich door hoogwaardige uitstraling de ruime parkeerfaciliteiten en de groene omgeving. In de directe omgeving zijn bedrijven als Mansveld, ICS Eindhoven, Continu, Benk Groep, Gr8 Roofs en Van Hoften Installatietechniek gevestigd. Op de begane grond van het kantoorgebouw bevindt zich A Zorg, een partij in de thuiszorg dienstverlening.



Kadastrale gegevens :

Gemeente Woensel, Sectie S,
Nummer 4209, 4094, 4211, 4212 (gedeeltelijk),
Grootte 897 m².

Oppervlakten :

Ca. 336 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Parkeergelegenheid :

Op eigen terrein zijn 7 parkeerplaatsen beschikbaar.

Uitbreidingsmogelijkheden :

Niet van toepassing.

Onderscheidend :

- Groene omgeving;
- Instapklaar opleveringsniveau;
- Open karakter;
- Uitstekende bereikbaarheid;
- Hoogwaardige uitstraling kantorenpark.

Opleveringsniveau : 'as is, where is'

entreepartij van hardglas waar zich de eigen entree bevindt;
deurbel/intercom;
gescheiden dames- en herentoilet, ieder voorzien van fonteintje;
volledig ingerichte pantry;
kabelgoten voorzien van elektra- en databekabeling (CAT-5);
systeemplafond met TL armaturen;
mahoniekleurige kozijnen met dubbele beglazing;
werkkast met stortbak;
ventilatie met topkoeling;
CV-installatie met radiatoren voorzien van thermostatische kranen;
huidige indeling met open karakter en spreekkamers middels glazen scheidingswanden;
betonlook vloerafwerking.

Glasvezel :

Aanwezig.

Energielabel :

B.

Architect :

Van Aken Architecten.

Bestemming :

Kantoor.

Verdere info: www.ruimtelijkeplannen.nl

Voorheen in het object :

Online Klik B.V.

Postcode :

5627 SW.

Bouwjaar :

2002.

Datum beschikbaar :

Per direct.



Contactpersoon :



Tim van der Velden
Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl
Tel: +316 – 13 89 27 46

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.

Vermelde informatie is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

Q Bedrijfslocaties B.V.

Methusalemplein 25
5611 VZ Eindhoven
Telefoon: 040 212 22 12
www.q-bedrijfslocaties.nl

Anno 2012



HUURCONDITIES



Huurprijs :

€ 36.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Servicekosten :

Nader door verhuurder te bepalen.

Huurtermijn :

Vijf jaren.

Verlengingstermijn :

Vijf jaren.

Opzegtermijn :

Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurbetaling :

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling :

Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

BTW :

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst :

R.O.Z.-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Waarom een pand via Q?

Q Bedrijfslocaties B.V. is vaak als één van de eersten op de hoogte van beschikbaar komende objecten; dus méér inzicht in actueel (én onzichtbaar) aanbod in de markt;

- Q Actief, creatief en passie voor het vak;
- Q Focus, grote kennis van klein werkgebied;
- Q Zorgvuldig, eerlijk en betrouwbaar;
- Q Blijvende communicatie;
- Q Zeker geen 9 tot 5 mentaliteit;
- Q Deskundige en actieve begeleiding;
- Q Vijfentwintig jaar ervaring in zoekgebied regio Eindhoven.

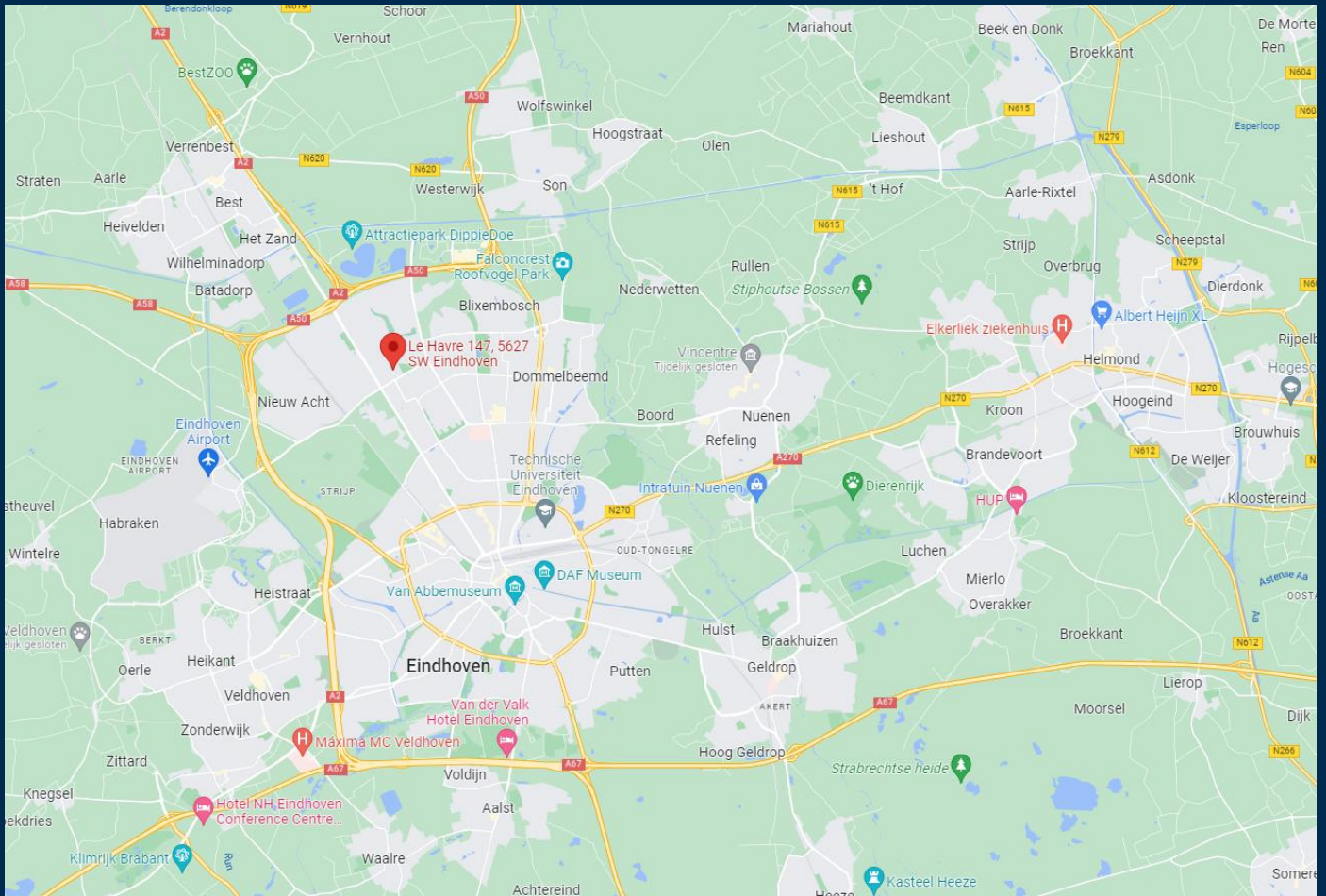
Brainport-regio

Brainport Eindhoven is een innovatief ecosysteem in Zuidoost-Brabant. Met een sterke hightech maakindustrie, een bijzondere designsector en een uniek samenwerkingsmodel. De Brainport-regiobestaat uit 21 gemeenten en telt vele campussen, fieldlabs en innovatiehubs. Iedere dag werken bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden binnen dit ecosysteem samen, waardoor ketensamenwerking, open innovatie en allianties succesvol vorm krijgen in deze kennisintensieve maakindustrie.



LOCATIE + BESTEMMINGSPLAN





Bereikbaarheid :

Per auto :

Vanwege de ligging nabij de Boschdijk en de Marathonloop, met snelle aansluiting (ca. 5 minuten rijden) op de A2 en A58 is de bereikbaarheid goed te noemen.

Per openbaar vervoer :

Er bevindt zich een bushalte direct voor het businesspark met een directe verbinding met het Centraal station van Eindhoven.

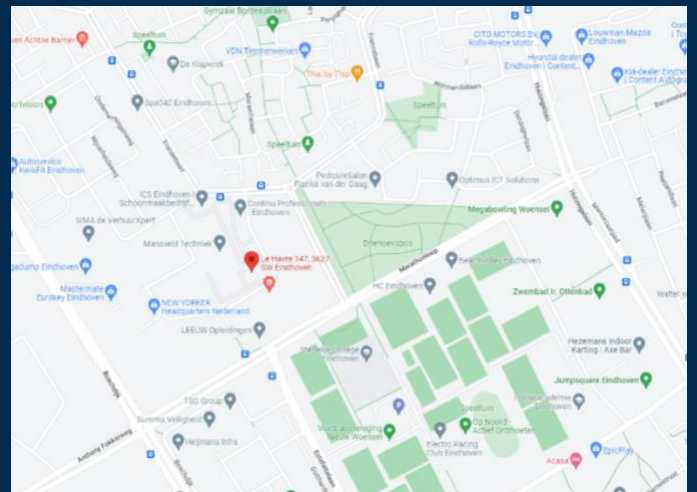
Omgeving :

Supermarkt: Jumbo op ca. 3 minuten rijden gelegen

Restaurants: diverse restaurants op enkele autominuten rijden, waaronder restaurant Luytervelde, restaria Het Hof, maar ook een Thai (by Thip)

Winkels: Winkelcentrum Woensel op 10 autominuten.

Centrum: Eindhoven Centrum op een klein kwartiertje rijden.



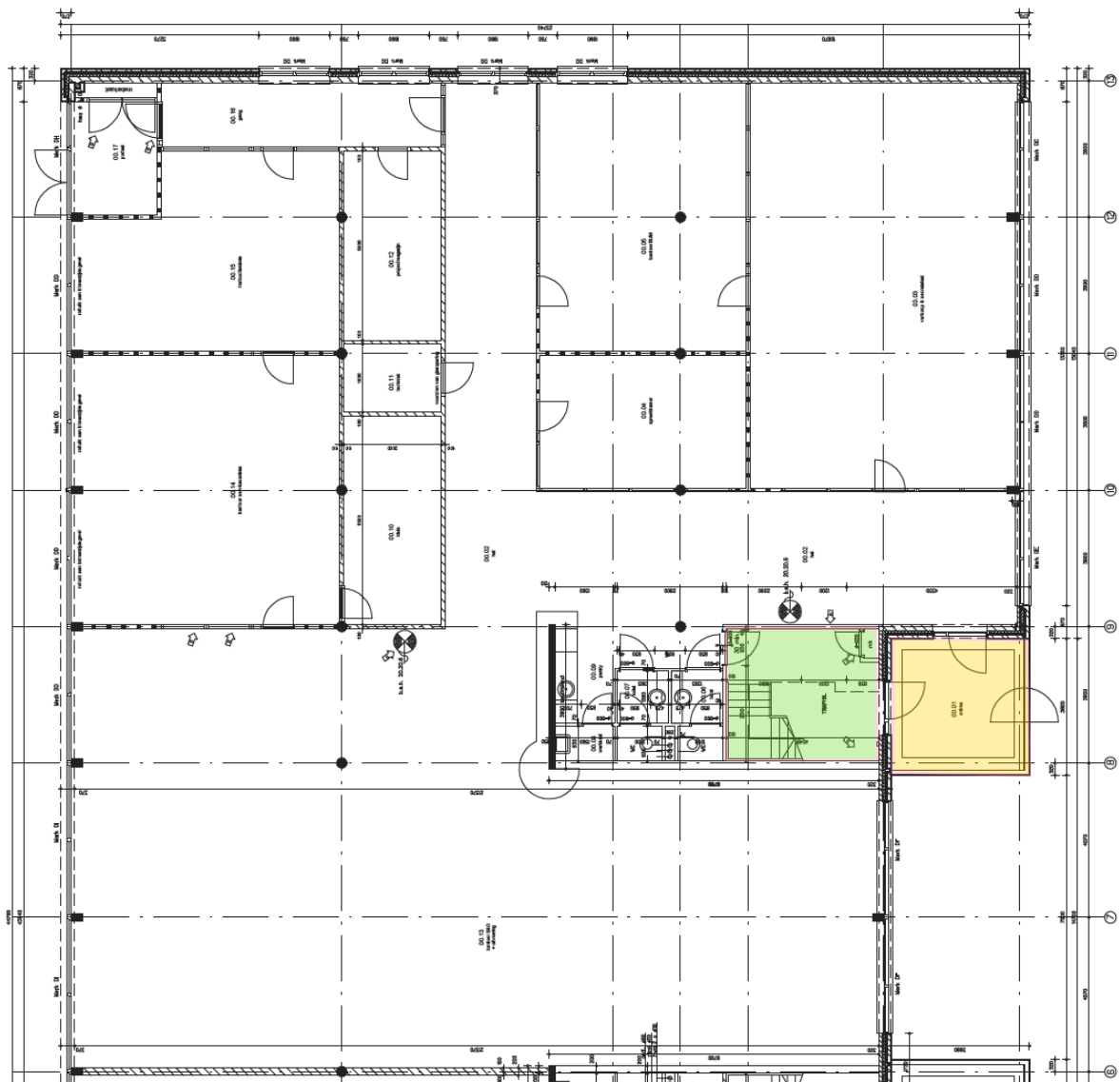
TEKENINGEN

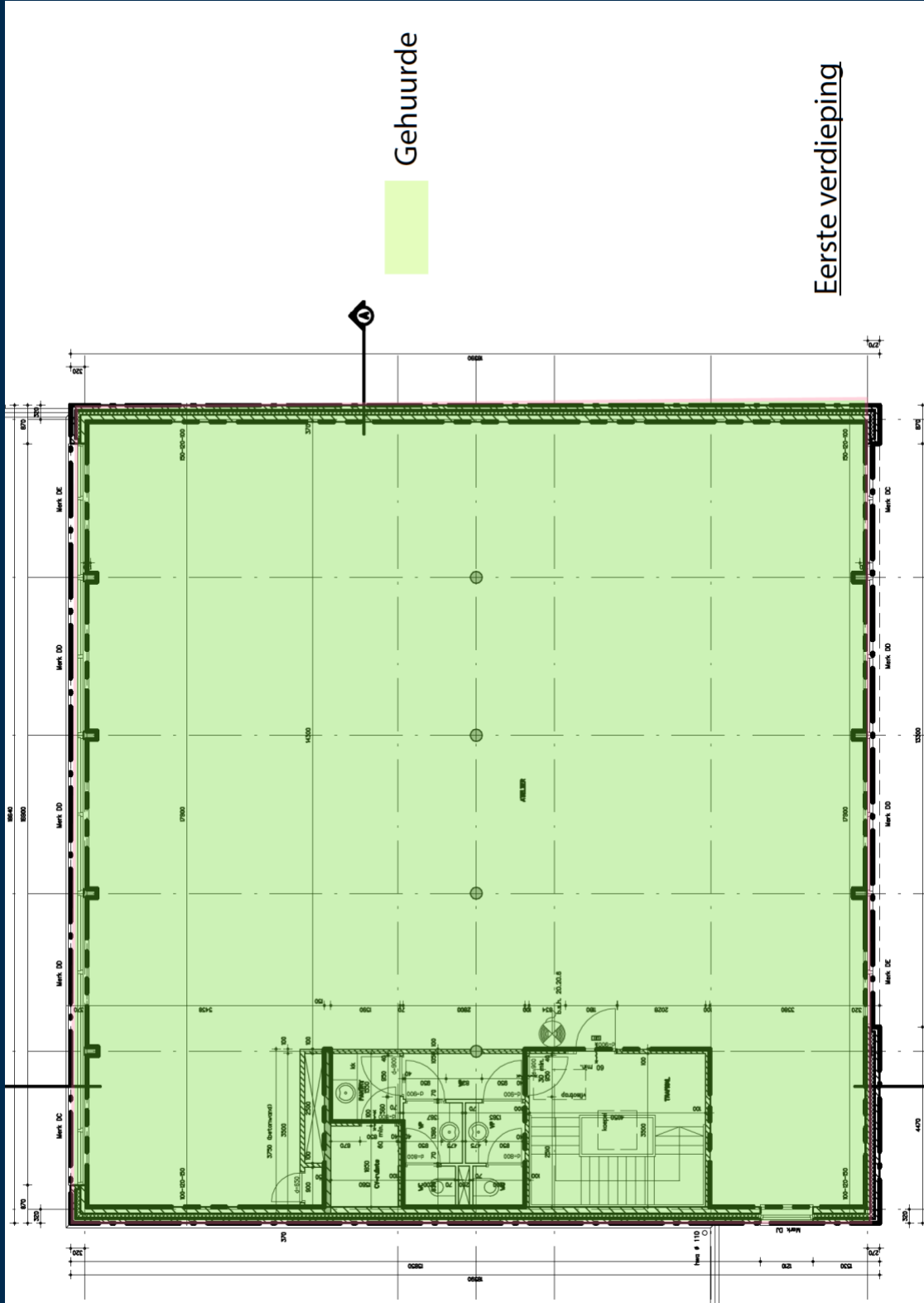


Gezamenlijke entree



Gehuurde





Eerste verdieping

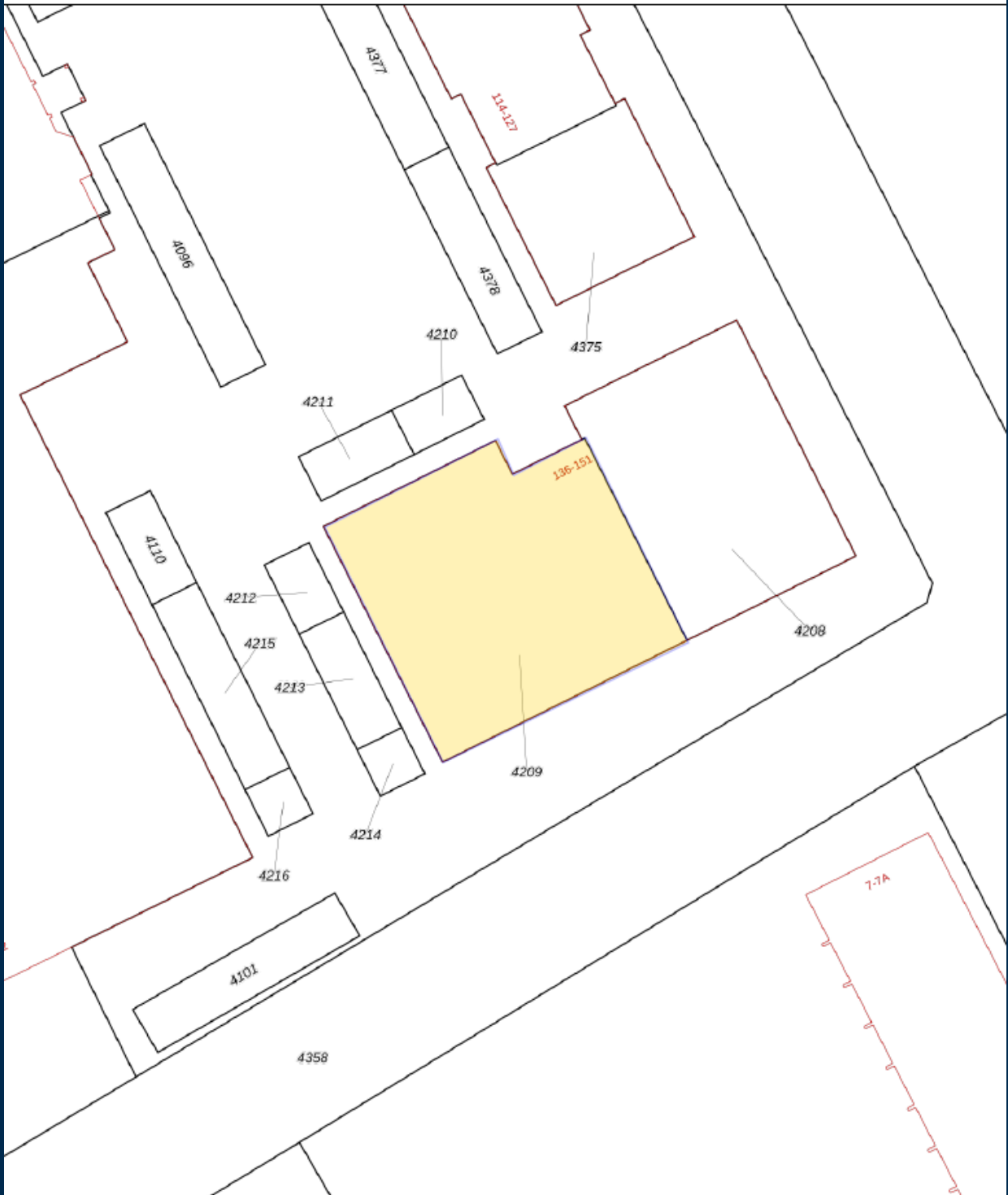
Gehuurde



KADASTRALE GEGEVENS

kadaster





- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie S

Perceel 4209



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.





BEDRIJFS LOCATIES

T + 31 (0) 40 212 22 12 • Eindhoven • www.q-bedrijfslocaties.nl