

BEDRIJFS LOCATIES

Presenteert met plezier...

TE HUUR

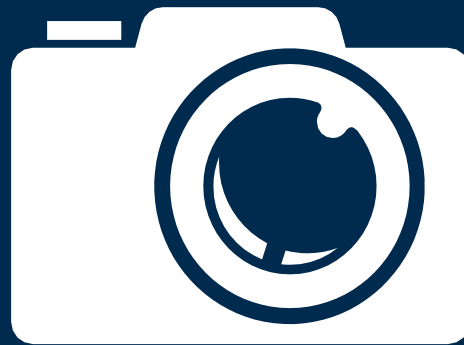


Son

Ekkersrijt 1009



MÉÉR FOTO'S



VALERES

Industriebouw B.V.





VALERES
Industriebouw B.V.



VALERES
Industriebouw B.V.

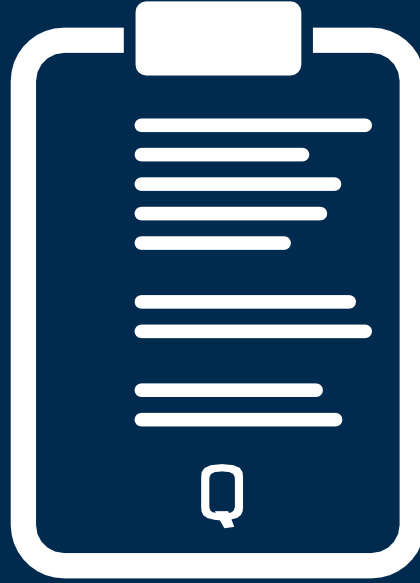


VALERES
Industriebouw B.V.



*Alle afbeeldingen van Valeres zijn 3D-impressies, de uiteindelijke aannemer staat nog niet vast.

BESCHRIJVING



Beschrijving :

Multifunctioneel nieuw te bouwen logistiek bedrijfscomplex op gewild bedrijventerrein Ekkersrijt te Son!

Locatie / Ligging :

Het bedrijfscomplex wordt gebouwd op bedrijventerrein Ekkersrijt Oost nabij enerzijds het centrum van Son en Breugel en anderzijds op korte afstand van het snelwegennet. In de directe omgeving bevinden zich onder andere de bedrijven DecorSon, De Burgh, Rhenus, Bouwmaat, Oqema, Universal, De Rooij Transport, Rotom en Inpijn Blokpoel.



Kadastrale gegevens :

Gemeente Son en Breugel, Sectie C,
Nummer 5672, 6004 en 6005

Grootte 8.158 m²

* huidige opstallen worden gesloopt.

Oppervlakten :

- ca. 3.000 m² logistieke bedrijfsruimte;
- ca. 118 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen.

Het is eenvoudig mogelijk het nieuw te bouwen object vanaf 1.500 m² in twee zelfstandige units te splitsen.

Optioneel:

Het is mogelijk ca. 3.000 m² verhard aangrenzend buitenterrein extra te huren à € 22,50 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Parkeergelegenheid :

Circa 30 parkeerplaatsen.

Onderscheidend :

- courante verhouding tussen het aantal m²'s bedrijfsruimte ten opzichte van het beperkte aantal m²'s kantoorruimte;
- uitstekende dakrandhoogte van ca. 10,5 meter;
- docks;
- multifunctionele splitsingsmogelijkheden;
- uitstekende bereikbaarheid;
- ruim parkeren/ruim buitenterrein.

Opleveringsniveau :

hoogte dakrand ca. 10,5 meter;
betonnen vloer met hoge vlakheidsklasse;
maximale vloerbelasting ca. 4.000 kg/m²;
laadkuil met 2 docks met levellers en shelters (uit te breiden);
2 elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveld;
LED verlichting;
alarminstallatie klasse 2;
brandblusvoorzieningen;
kantoorruimte inclusief verwarming, koeling, plafonds, verlichting;
kantineruimte inclusief pantry en koelkast;
zonnepanelen;
sanitaire voorzieningen inclusief douche.

Stroom :

Verhuurder voorziet in een stroomaansluiting van 630 KVA (plaatsing Q1 2024), met een toegezegd leveringsvermogen van 400.000 kWh op jaarbasis! Verbruikskosten voor huurder.

Bijzonderheid :

Verhuurder is bereid het te bouwen object aan te passen aan additionele wensen van de huurder(s).

Glasvezel :

Ja.

Energielabel :

Volgt bij oplevering.

Bestemming :

Zie bijlage.

Verdere info: www.ruimtelijkeplannen.nl

Postcode :

5692 AB.

Bouwjaar/oplevering :

2024-2025.

Datum beschikbaar :

Ca. 1,5 jaar na ondertekening van de huurovereenkomst.



Contactpersoon :



Marc Fitters

Email: marc@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.

Vermelde informatie is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

Q Bedrijfslocaties B.V.

Methusalemplein 25

5611 VZ Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl

Anno 2012



HUURCONDITIES



Huurprijs :

€ 265.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Optioneel:

Extra aangrenzend verhard buitenterrein à € 22,50 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn :

Tien jaren.

Verlengingstermijn :

Vijf jaren.

Opzegtermijn :

Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurbetaling :

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling :

Bankgarantie: ter grootte van zes maanden huur inclusief B.T.W.

BTW :

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst :

R.O.Z.-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Waarom een pand via Q?

Q Bedrijfslocaties B.V. is vaak als één van de eersten op de hoogte van beschikbaar komende objecten; dus méér inzicht in actueel (én onzichtbaar) aanbod in de markt;

- Q Actief, creatief en passie voor het vak;
- Q Focus, grote kennis van klein werkgebied;
- Q Zorgvuldig, eerlijk en betrouwbaar;
- Q Blijvende communicatie;
- Q Zeker geen 9 tot 5 mentaliteit;
- Q Deskundige en actieve begeleiding;
- Q Vijfentwintig jaar ervaring in zoekgebied regio Eindhoven.

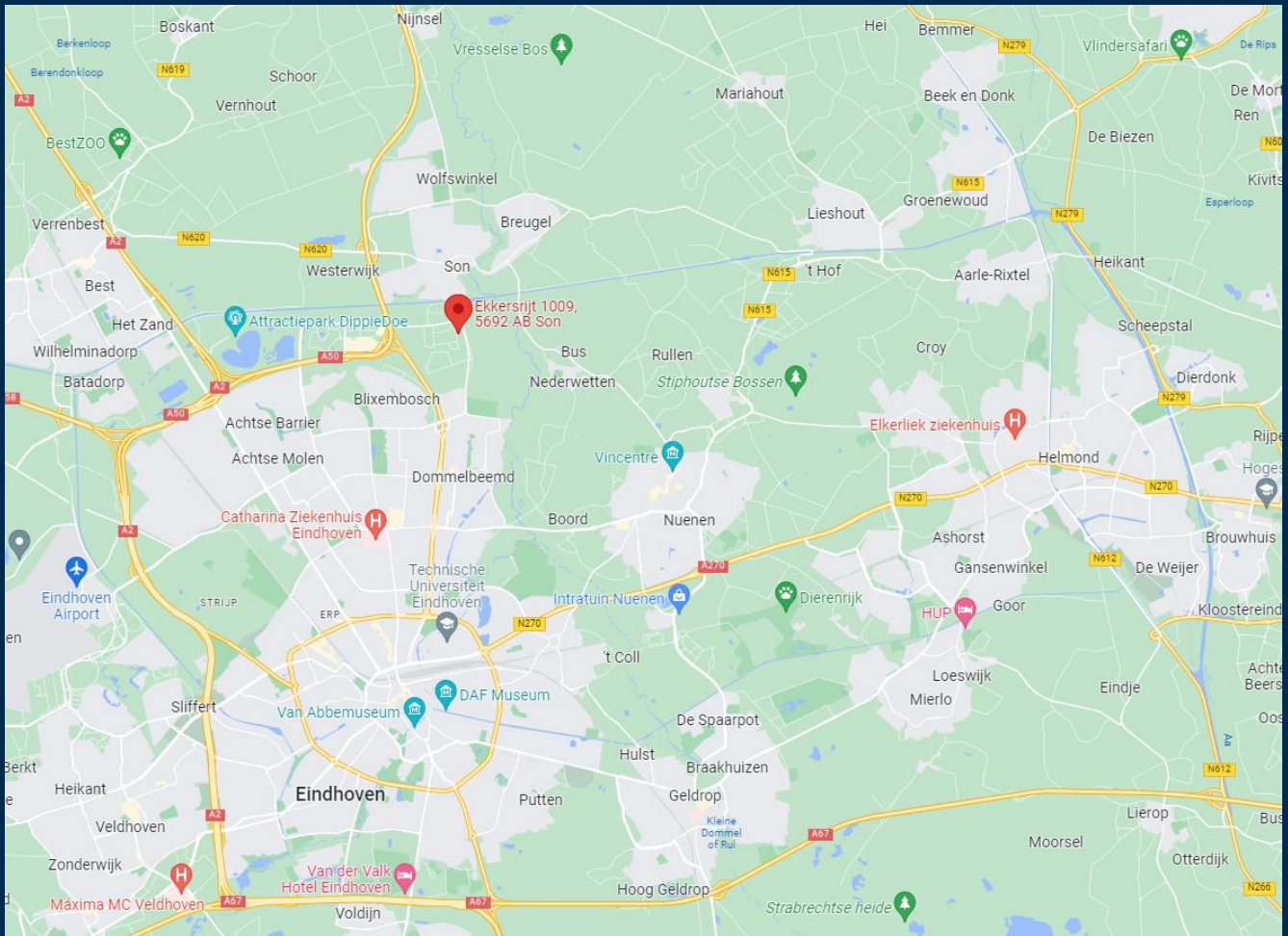
Brainport-regio

Brainport Eindhoven is een innovatief ecosysteem in Zuidoost-Brabant. Met een sterke hightech maakindustrie, een bijzondere designsector en een uniek samenwerkingsmodel. De Brainport-regio bestaat uit 21 gemeenten en telt vele campussen, fieldlabs en innovatiehubs. Iedere dag werken bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden binnen dit ecosysteem samen, waardoor ketensamenwerking, open innovatie en allianties succesvol vorm krijgen in deze kennisintensieve maakindustrie.



LOCATIE + BESTEMMINGSPLAN





Bereikbaarheid :

Per auto :

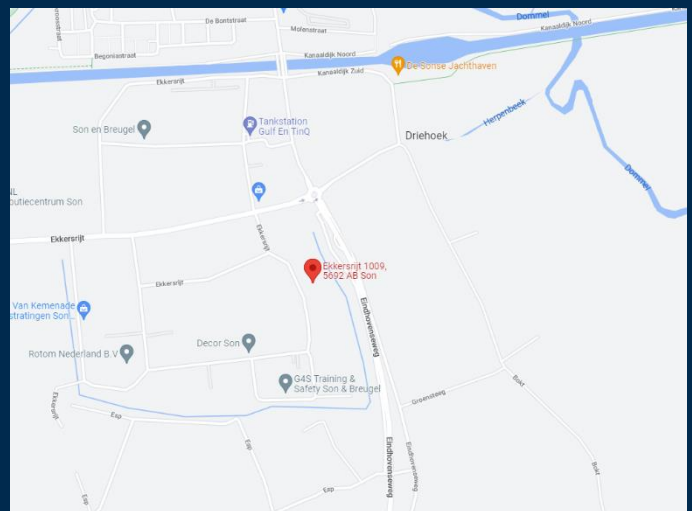
De aansluiting met de snelweg A58 (Eindhoven-Breda) is op korte afstand gelegen en sluit direct aan op de snelweg A2 (Eindhoven-Amsterdam), waardoor de bereikbaarheid zéér goed te noemen is. De snelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) is op zeer korte afstand gelegen.

Per openbaar vervoer :

Eindhoven Airport is op circa 10 minuten rijden gelegen. Op het terrein zijn tevens bushaltes van het regionaal busvervoer aanwezig.

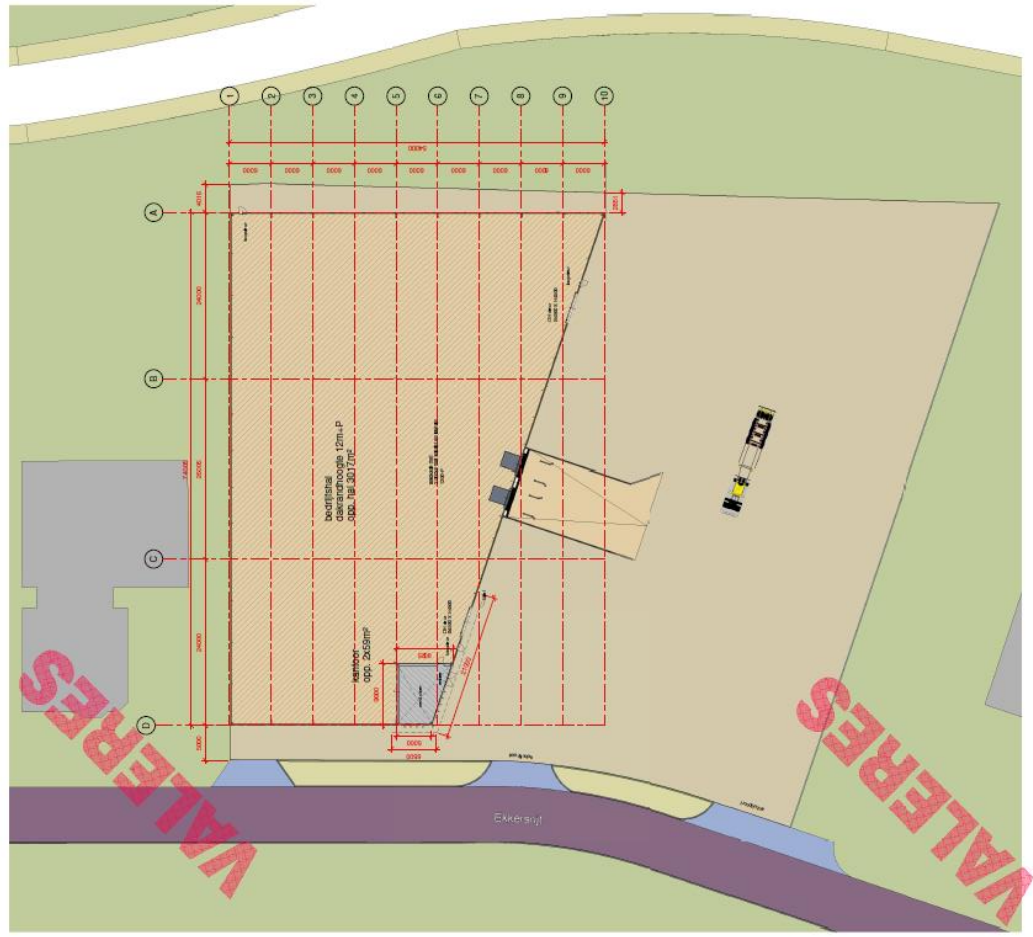
Omgeving :

Supermarkt: Jumbo/Albert Heijn op nabije afstand.
 Restaurants: Novite, De Sonse Jachthaven, restaurant 't Klein Geluck, De Zwaan, Sonnerie.
 Centrum: Eindhoven centrum op ca. 15 minuten rijden gelegen.



TEKENINGEN






VALERES Industriebouw B.V.	Industriegebouw B.V. De Steenweg 10 3413 AA Utrecht Tel: 043 200 1234
Witlox	WitloxBestuur Postbus 200 3413 AA Utrecht
bedrijfsgebouw met kantoor te Son	Streek: 1208 Municipaliteit: 0200001 Kommune: 0200001
1. Naam: _____ 2. Adres: _____ 3. Postcode: _____ 4. Gemeente: _____ 5. Telefoon: _____ 6. E-mail: _____ 7. Datum: _____ 8. Handtekening: _____ 9. Functie: _____ 10. Plaats: _____	

KADASTRALE GEGEVENS

kadaster





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensklingend uittreksel, geleverd op 14 maart 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Son en Breugel</p> <p>Secție C</p> <p>Perceel 5672</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---



BEDRIJFS LOCATIES

T + 31 (0) 40 212 22 12 • Eindhoven • www.q-bedrijfslocaties.nl