

BEDRIJFS LOCATIES

Presenteert met plezier...

TE HUUR

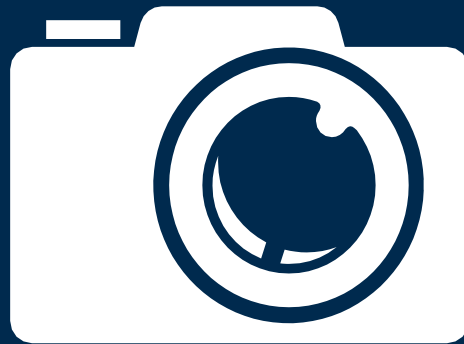


Eindhoven

Hastelweg 267



MÉÉR FOTO'S







BESCHRIJVING



Beschrijving :

Multifunctionele bedrijfsunit bestaande uit bedrijfs-/opslag- en kantoorruimte op de Hurk!

Locatie / Ligging :

Het bedrijfsverzamelcomplex, waar deze bedrijfsunit deel van uitmaakt, is gelegen op bedrijventerrein "De Hurk" te Eindhoven. Deze unit is lange tijd in gebruik geweest bij Color Matrix. Dit bedrijventerrein is van oudsher het meest bekende en meest gewilde terrein in de regio Eindhoven. De Hastelweg is recent volledig gerevitaliseerd door de aanleg van nieuwe bestrating en openbare parkeerplaatsen. In de directe omgeving zijn onder andere Beamix Nederland B.V., Kempair Klimaatbeheersing B.V. en Sims Recycling.



Kadastrale gegevens :

Gemeente Strijp, Sectie D,
Nummer 3496,
Grootte 17.539 m² (gedeeltelijk)

Oppervlakten (inclusief toebedeling algemene ruimten)* :

Bedrijfsruimte	
Begane grond hoge hal	Ca. 1.655 m ²
Verdieping (entresol)	Ca. 211 m ²
Totaal	Ca. 1.866 m²

Kantoorruimte	
Begane grond	Ca. 121 m ²
Eerste verdieping	Ca. 141 m ²
Tweede verdieping	Ca. 141 m ²
Totaal	Ca. 403 m²

**De bedrijfsruimte kan alleen in combinatie met de kantoorruimten gehuurd worden.*

Parkeergelegenheid :

Het totale aantal parkeerplaatsen, behorend bij dit complex, bedraagt 172 stuks. Iedere unit heeft aan de achterzijde 9 eigen parkeerplaatsen. Aan de voorzijde bevindt zich een algemeen parkeerterrein waar de huurders en haar bezoekers van dit bedrijvencomplex kunnen parkeren.

Uitbreidingsmogelijkheden :

Nee.

Glasvezel :

Ja.

Energielabel :

A.



Onderscheidend :

- gelegen op meest gewilde bedrijventerrein van Eindhoven;
- uitstekende verhouding tussen het aantal m²'s bedrijfsruimte ten opzichte van het aantal (beperkte) m²'s kantoorruimte.
- vrije overspanning bedrijfsruimte;
- vrije hoogte 7.20 meter bedrijfsruimte;
- representatieve identiteit.

Opleveringsniveau : 'as is, where is'

Bedrijfsruimte:

verwarming middels direct gasgestookte luchtverwarmers;
metselwerk borstwering met daarboven metalen gevelbeplating;
ramen in de voor- en achtergevels;
twee elektrisch bedienbare overheaddeuren per bedrijfsruimte (één aan de voor- en één aan de achterzijde);
volledig vrije overspanning;
geïsoleerde lichtstraat in het dak;
verlichting middels LED-verlichting;
vrije hoogte circa 7.20 meter;
monoliet afgewerkte betonvloer met draagvermogen van maximaal ca. 1.500 kg/m²;
vrije hoogte onder entresol circa 4.50 meter;
brandblusvoorzieningen;
geïsoleerd stalen dak en gevels;
deels betonnen entresolvloer;
eigen trafo-station aanwezig voor deze bedrijfsunit.

Kantoorruimte:

entree met hardstenen tegelvloer;
representatieve metselwerk gevels;
meervoudig mechanische ventilatie voorzien van topkoeling;
diverse airco-units (behoren niet tot het oorspronkelijke opleveringsniveau);
wanden afgewerkt met stucwerk;
stalen trap naar de verdieping;
brandmeldinstallatie/brandblusvoorzieningen;
OTIS-lift 8 personen;
per kantoorvleugel pantry met Daalderop warmwater close-in boiler;
sanitaire groepen met gescheiden dames/heren zwevende toiletten per bouwlaag;
geïsoleerde zonwerende beglazing met uitzetramen;
centrale verwarming met radiatoren met thermostatische ventielen;
systeemplafonds met LED-verlichtingsarmaturen;
kabelgoten in drie compartimenten langs de gevel en in de plafonds;
afgesmeerde cementdekvloer;
flexibele scheidingswanden (gedeeltelijk);
belinstallatie met brievenbus.

Architect :

Van Aken Architectuur.

Bestemming :

Zie bijlage.

Verdere info: www.ruimtelijkeplannen.nl



Elektra-aansluiting:

Trafo-aansluiting: 150 kw;

Hoofdaansluiting: 29 kw, gezamenlijk voor hal 3 en 4 en de bijbehorende kantoren.

Voorheen in het object :

ColorMatrix.

Postcode :

5652 CV.

Bouwjaar:

2000.

Datum beschikbaar :

Per direct mogelijk.

Contactpersoon :



Marc Fitters

Email: marc@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

Verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium.
U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.

Vermelde informatie is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

Q Bedrijfslocaties B.V.

Methusalemplein 25

5611 VZ Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl

Anno 2012



Waarom een pand via Q?

Q Bedrijfslocaties B.V. is vaak als één van de eersten op de hoogte van beschikbaar komende objecten; dus méér inzicht in actueel (én onzichtbaar) aanbod in de markt;

- Q Actief, creatief en passie voor het vak;
- Q Focus, grote kennis van klein werkgebied;
- Q Zorgvuldig, eerlijk en betrouwbaar;
- Q Blijvende communicatie;
- Q Zeker geen 9 tot 5 mentaliteit;
- Q Deskundige en actieve begeleiding;
- Q Vijfentwintig jaar ervaring in zoekgebied regio Eindhoven.

Brainport-regio

Brainport Eindhoven is een innovatief ecosysteem in Zuidoost-Brabant. Met een sterke hightech maakindustrie, een bijzondere designsector en een uniek samenwerkingsmodel. De Brainport-regio bestaat uit 21 gemeenten en telt vele campussen, fieldlabs en innovatiehubs. Iedere dag werken bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden binnen dit ecosysteem samen, waardoor ketensamenwerking, open innovatie en allianties succesvol vorm krijgen in deze kennisintensieve maakindustrie.



HUURCONDITIES



Unitprijzen

€ 149.650,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn :

Vijf jaren.

Verlengingstermijn :

Vijf jaren.

Opzegtermijn :

Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurbetaling :

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling :

Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

BTW :

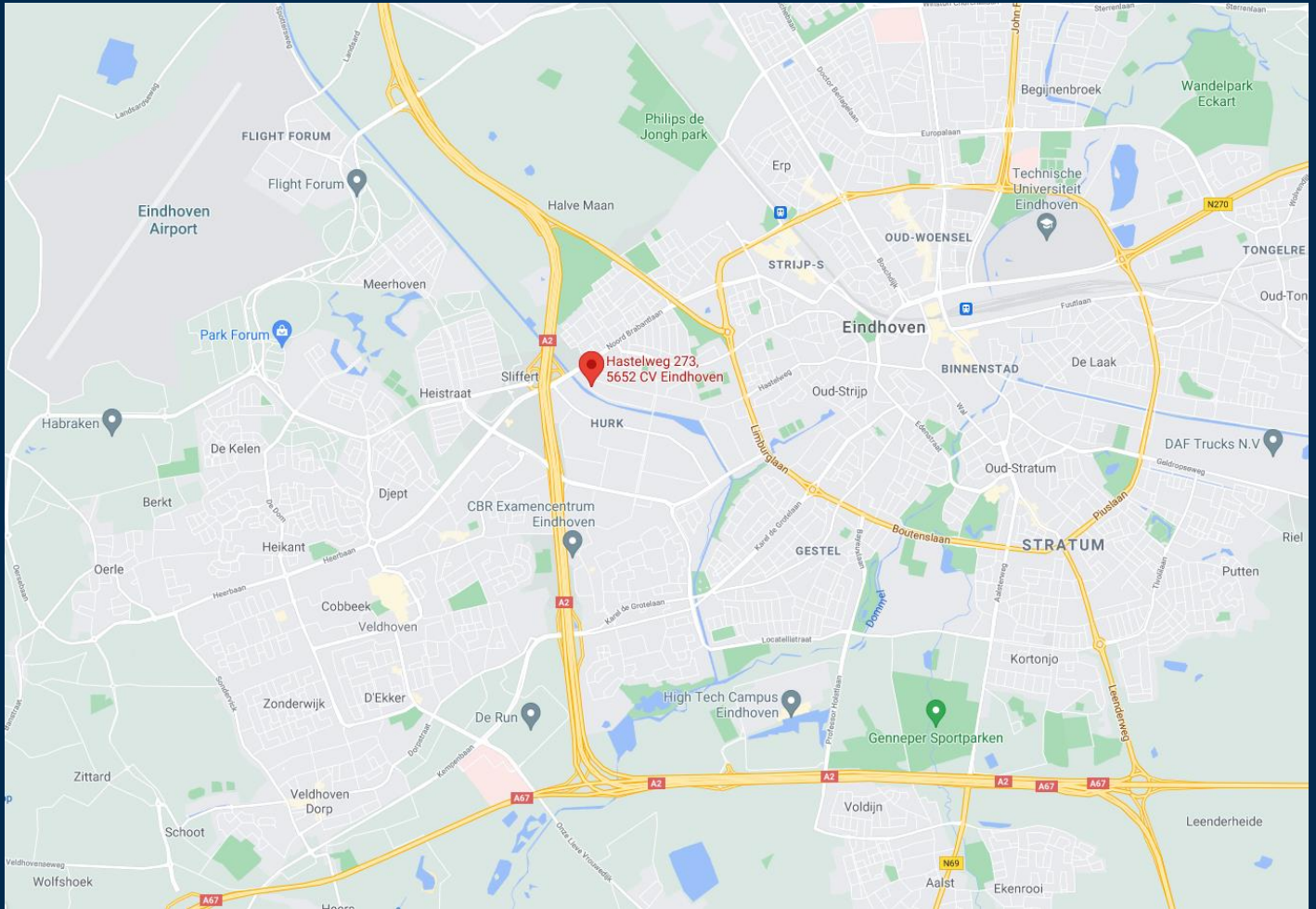
Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst :

R.O.Z.-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

LOCATIE + BESTEMMINGSPLAN





Bereikbaarheid :

Per auto :

Bedrijventerrein "De Hurk" is direct gelegen op de op- en afritten van de N2/A2 (Maastricht-Amsterdam) en heeft een directe aansluiting op de rondweg van Eindhoven. Via de A2 zijn tevens de A50, A58 en A67 bereikbaar. Hierdoor is de bereikbaarheid optimaal.

Per openbaar vervoer :

Circa 15 autominuten tot aan Centraal Station en 5 minuten tot aan de bushalte.

Omgeving :

Supermarkt: AH XL Limburglaan.

Restaurants: Kastelenplein , Hurksestraat, MC Donalds Noord Brabantlaan en diverse restaurants in Eindhoven-Zuid en Veldhoven centrum op korte afstand.

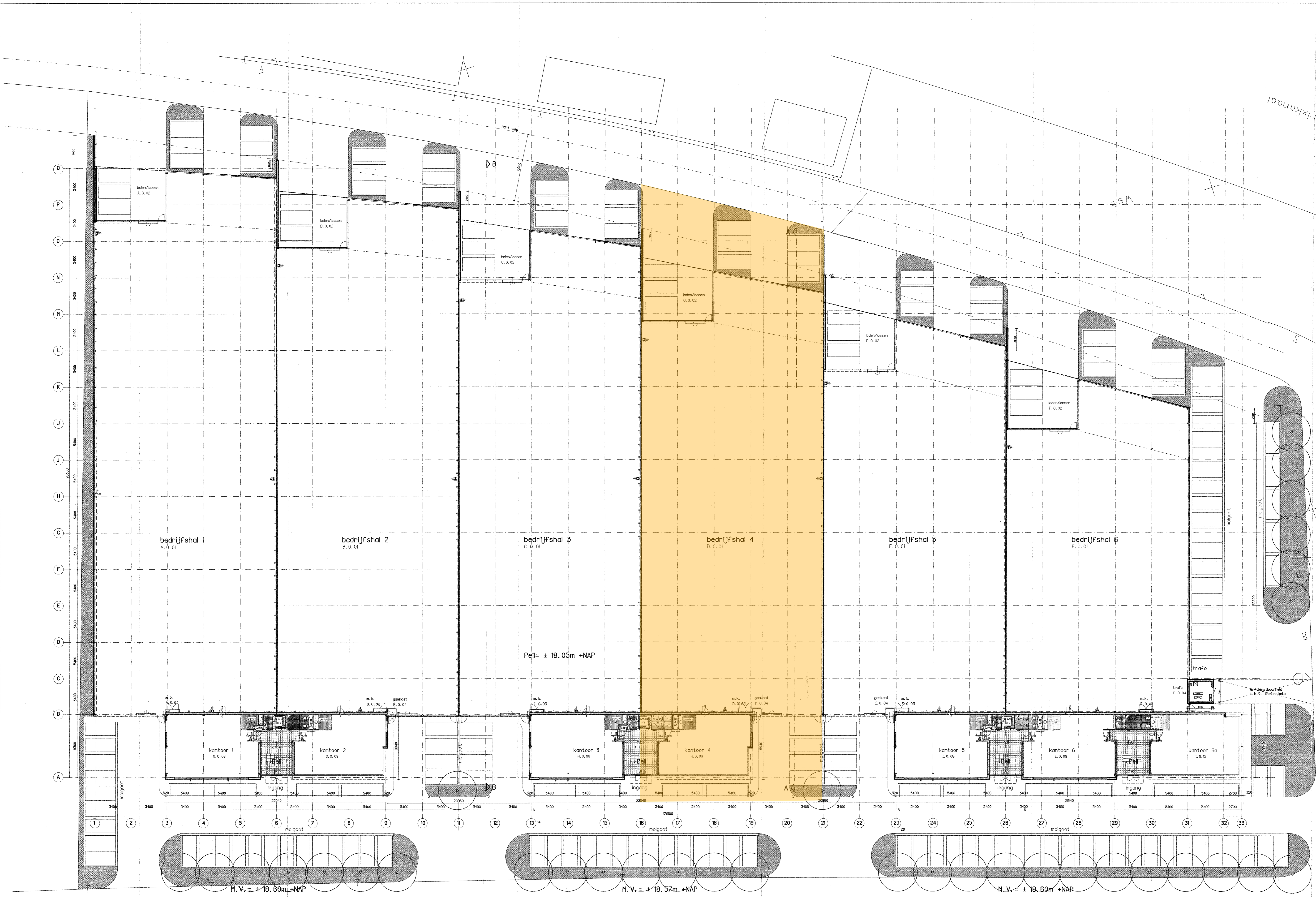
Winkelcentrum: Kastelenplein, Eindhoven-Zuid en Veldhoven.

Centrum: het centrum is op circa 10 minuten rijden gelegen.



TEKENINGEN





- RENVOOI**
- II STALEN KOLOR
 - III STALEN KOLOR GEVULD MET BETON
 - IV METSELMER GEBAKEN STEEN
 - V METSELMER KALKZANDSTEEN
 - VI STALEN GEVELPLATEN MET GE-ISOLEERDE STALEN BINNENKOZEN
 - VII 60 MM ZELFSLUITENDE BRANDWERENDE DEUR
 - VIII BRANDWANDASPEL 30.30.6 VOLGENS NEN 321 IN OPKAPING
 - IX BRANDWANDASPEL 15.15.6 VOLGENS NEN 321 IN OPKAPING + INGEBOUW IN WAND
 - X BRAND-/ROOKDEPARTIMENTSCHIEDING MET EEN WIERSTAND TEGEN BRANDEDOORSLAG EN BRANDEDOORSLAG (VOOR) VAN TEGENSTE DEUR/DEUREN
 - P PANIEKSLUITING
 - 0000 + P VUERPEL BIJ AFGEWERKTE KOLOR
 - UR TRANSPARENT NOODVERLICHTING
- MECHANISCHE VENTILATIE EN ROEIERING: VLGS. NADERE OPGAVE INSTALLATEUR
 KONSTRUKTIES VLGS. TEKENINGEN EN BEREKENINGEN KONSTRUKTEUR
 NOODAFVOEREN VLGS. TEKENINGEN EN BEREKENINGEN KONSTRUKTEUR
 HOOFDKONSTRUKTIE KANTOREN 90 MM BRANDWEREND
- WLJZ. D : BRANDPREVENTIE

VANAKEN ARCHITEKTUUR
 Postbus 6424 5600 HK Eindhoven Tel. 040-262339
 Email: info@vanaken.architect.nl Fax: 040-262339

bedrijvencentrum
 Hastelweg Eindhoven

opdrachtgever	Schalkwijk Vastgoed bv. Lissevenlaan 8 5582 KC Waalre	projectnr.	00.04
fase	revisietekening	datum	31.01.2002
onderdeel	begane grond	schaal	1:200
wijzigingen	A	E	I
	B	F	J
	C	G	K
	D	H	L
architect	H. de Mare	formaat	A0
manager	B. Cuppen	tekenaar	ig
bladno.	0.9.10		

REMS #: 20009007
 Jaar : 2002
 Titel : Begane grond



RENVOOI

- I STALEN KOLOR
- STALEN KOLOR GEVALD MET BETON
- ▬ METSSELWERK GEBAWEN STEEN
- ▬ METSSELWERK KALKZANDSTEEN
- ▬ STALEN GEVELPLATEN MET GE-ISOLEERDE STALEN BINNENDEUREN
- 60 MIN ZELFSLUITENDE BRANDWERENDE DEUR
- BRANDSLANGZANPEL 30, 30, 6 VOLGENS NEN 329 IN OPWASTING
- BRANDSLANGZANPEL 15, 15, 6 VOLGENS NEN 329 IN OPWASTING + INGEBOUWD IN WAND
- BRAND-/ROOKOPPARTIENSCHIEDING MET EEN VEERSTAND TEGEN BRANDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG, VERBODEN VAN TOEGANG TOT KAMERTEN
- P PANDEKSLUITEND
- 0000 + P VLOERPEIL BIJ AFGEWERKTE VLOER
- UL TRANSPARENT NODDVERLICHTING

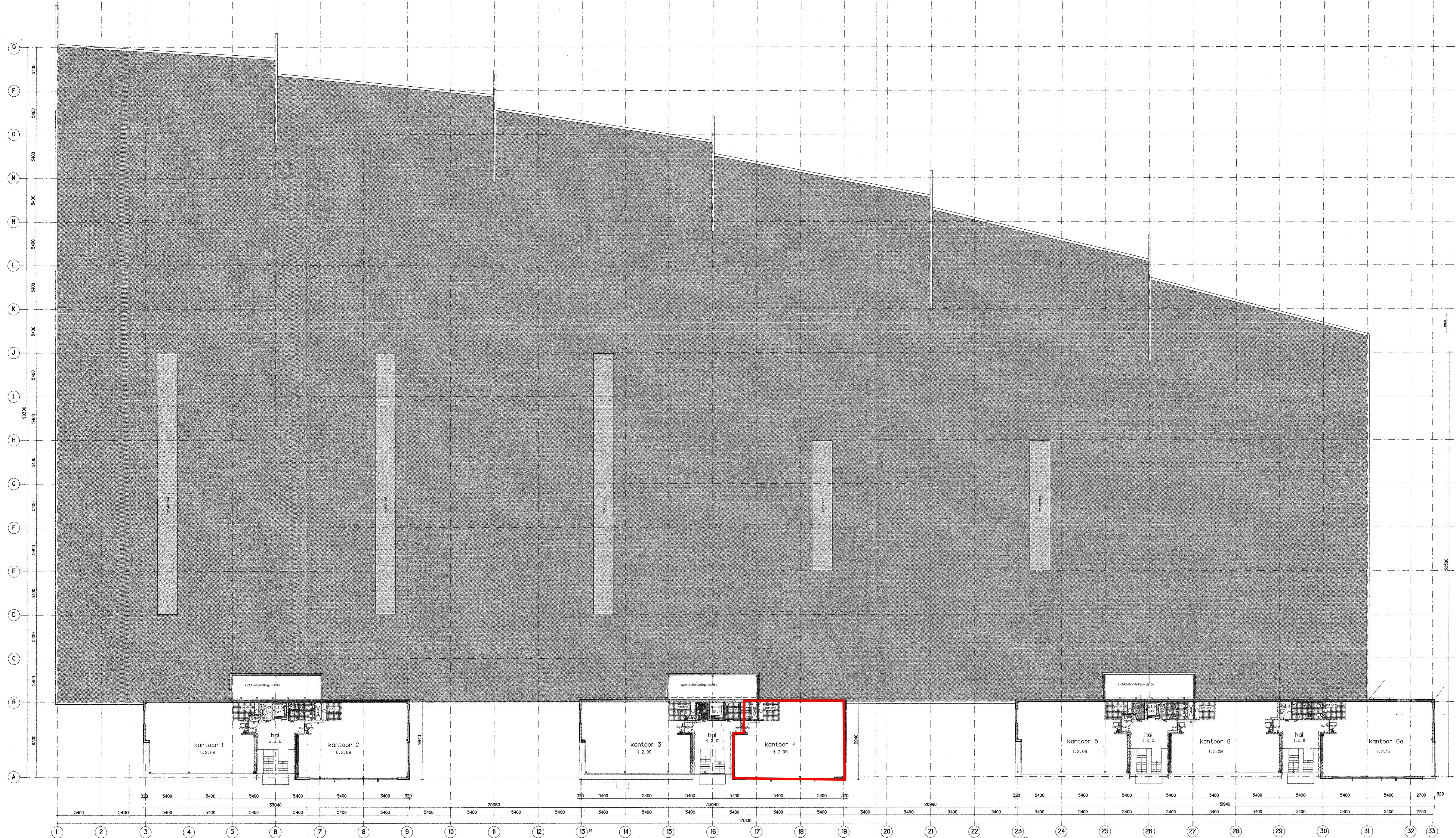
MECHANISCHE VENTILATIE EN FRIJLIERING VLG.S. NADEUR OPZAKE INSTALLATEUR
 KONSTRUKTIES VLG.S. TEKENINGEN EN BEREDENINGEN KONSTRUKTEUR
 NODDOPVOEREN VLG.S. TEKENINGEN EN BEREDENINGEN KONSTRUKTEUR
 HOOFDKONSTRUKTIE KANTOREN 90 MIN BRANDWEREND

WIJZ. D : BRANDPREVENTIE

VANAKEN ARCHITEKTUUR
 Postbus 6424 3600 HK Eindhoven Tel. 040-263391
 E-mail: em@vanaken.architecten.nl Fax: 040-3633300

bedrijvensentrum Hastelweg Eindhoven		projectnr.	00.04
opdrachtgever	Schalkwijk Vastgoed bv. Lisseveenlaan 8 5582 KC Waalre	datum	31.01.2002
fase	revisietekening	schaal	1:200
onderdeel	1e verdieping	formaat	A0
wijzigingen	A	E	I
	B	F	J
	C	G	K
	D	H	L
architect	H. de Mare	manager	B. Cuppen
tekenaar	Jg	bladno.	0.9.11

REMS # : 2000-0007
 Jaar : 2002
 Titel : 1e verdieping



RENVOOI

- STALEN KOLON
- STALEN KOLON GEVULD MET BETON
- METSELMUR GEBAKEN STEEN
- METSELMUR KALKZANDSTEEN
- STALEN GEVELPLATEN MET GE-ISOLEERDE STALEN BANNENDELEN
- 60 MM ZELFSLUITENDE BRANDWERENDE DEUR
- BRANDSLANGASPEL 30, 30, 6 VOLGENS NEN 329 IN OPSTANG
- BRANDSLANGASPEL 15, 15, 6 VOLGENS NEN 329 IN OPSTANG + INGERAND IN WAND
- BRAND-/ROOKOPPARTIENSCHIEDING MET EEN MEERSTAD TEGEN BRANDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG (VORDE) VAN TENMINSTE 60 MINUTEN
- PANNEKSLUITING
- P PANNEKSLUITING
- 0000 + P VLOERPEL BIJ AFGEVEERTE VLOER
- UL TRANSPARENT NOODVERLICHTING

MECHANISCHE VENTILATIE EN RIJLING: VLGS. NADERE OPGAVE INSTALLATEUR
 KONSTRUKTIES VLGS. TEKENINGEN EN BEREKENINGEN KONSTRUKTEUR
 NODIGVOEDEN VLGS. TEKENINGEN EN BEREKENINGEN KONSTRUKTEUR
 HOOFDKONSTRUKTIE KANTOREN 90 MIN BRANDWEREND

WIJZ. D : BRANDPREVENTIE



bedrijvencentrum
 Hastelweg Eindhoven

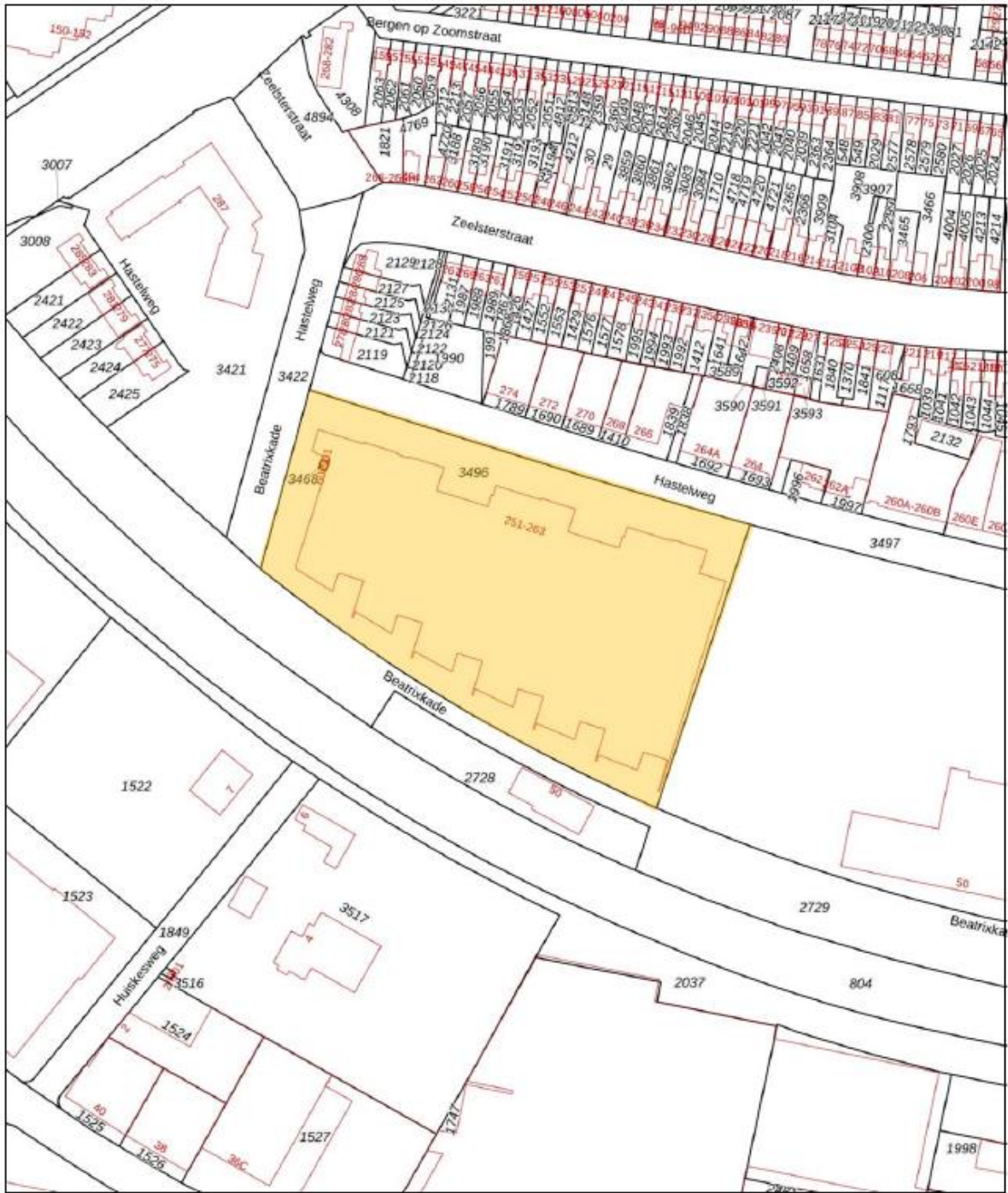
opdrachtgever	Schalkwijk Vastgoed bv. Lisseveenvaan 8 5582 KC Waalre	projectnr.	00.04
fase	revisietekening	datum	31.01.2002
onderdeel	2e verdieping	schaal	1:200
wijzigingen	A	E	T
	B	F	J
	C	G	K
	D	H	L
		architect	H. de Mare
		manager	B. Cuppen
		tekenaar	jp
		bladno.	0.9.12


REMS # : Leo goef
 Jaar : 2002
 Titel : 2e verdieping

KADASTRALE GEGEVENS

kadaster





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensklondig uittreksel, geleverd op 7 juli 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Strijp Secfie D Perceel 3496</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	---





BEDRIJFS LOCATIES

T + 31 (0) 40 212 22 12 • Eindhoven • www.q-bedrijfslocaties.nl