



Te Koop

Kanaaldijk Zuid 1C te Son en Breugel

Vervolg vrijblijvende informatie: Kanaaldijk Zuid 1C te Son en Breugel



Bedrijfsruimte



Kantoorruimte



KANAALDIJK ZUID 1C TE SON EN BREUGEL

Beschrijving object : Ruim buitenterrein met vrijstaande bedrijfsruimte en kantoor-unit!

Locatie / Ligging : Het direct aan het kanaal gelegen bedrijfscomplex is gelegen in het gebied “Driehoek” te Son en Breugel. Enerzijds nabij het centrum van Son en Breugel, anderzijds nabij het bekende bedrijventerrein Ekkersrijt en op korte afstand van het snelwegennet. In de directe omgeving bevinden zich onder andere de bedrijven Autobedrijf van Udenhout, Huybregts Relou Bouwbedrijf, Houthandel Maas, Korenbloem Vlaai en Horecaslager.nl alsmede restaurant “De Sonse Jachthaven”.



Bereikbaarheid per auto : Het object is goed bereikbaar door situering nabij de op- en afritten van de A50 (Eindhoven-Nijmegen) en A58 (Eindhoven-Breda) met directe aansluiting op de A2 (Amsterdam-Maastricht). Via de nabij gelegen Kanaalstraat en Eindhovenseweg is de J.F. Kennedylaan bereikbaar. Dit is de in- en uitvalsweg van en naar het centrum van Eindhoven.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer : Op circa 7 minuten loopafstand is een bushalte gelegen met een directe verbinding naar het centrum van Son en het NS Station Eindhoven.

Parkeergelegenheid : Ruimschoots op eigen terrein.

Postcode : 5691 NL.

Bouwjaar : 1990

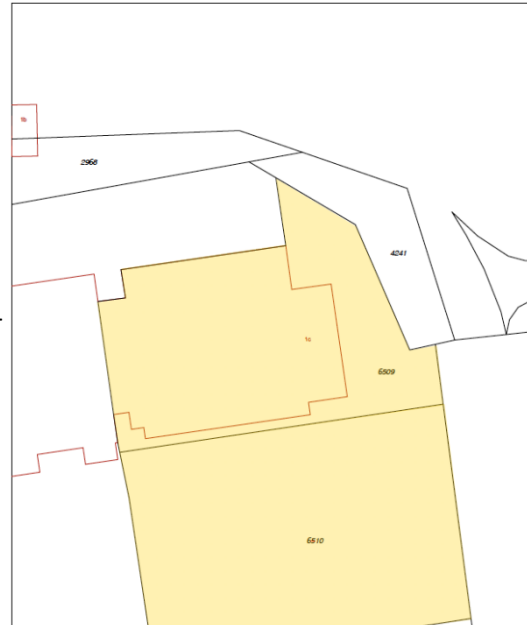
Kadastrale gegevens:

Gemeente Son en Breugel, Sectie C,
 Nummers 6509, 6510 en 6512
 Grootte 60 are en 88 centiare (= 6.088 m²)

Bestemming:

Bestemmingsplan Driehoek – Son en Breugel
 Enkelbestemming Bedrijf, bedrijven behorende tot milieu-
 categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Specifieke vorm van bedrijf - Bouwbedrijf



Oppervlakten :

	Bedrijfsruimte	Kantoorruimte	Buitenterrein (efficiënt)
Begane grond	Ca 940 m ²	Ca 155 m ²	Ca 4.000 m ²

Opleveringsniveau

- verwarming middels twee heaters;
- brede elektrisch bedienbare overheaddeur (6,5 x 6,5 m);
- hoogte 7,20 m (beperkt onder twee spanten tot ca 4,8 m);
- beton met staalconstructie met metselwerk borstwering;
- geïsoleerd dak (derbigum) en gevels;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- verlichting;
- inbouwmagazijn;
- carcaban unit, kantoorruimte met alle voorzieningen en inclusief airco-units;
- brandblusvoorzieningen;
- krachtstroom;
- drie lichtstraten;
- kraan 2.000 kg;
- kantine;
- twee toiletten en urinoir.

Opleveringsniveau terrein : - verhard met betonklinkers en klein gedeelte met asfalt;
- hekwerk;
- inrijpoort;
- riolering.

Onderscheidend : - ruim buitenterrein;
- gedateerde, maar courante bedrijfsruimte.

Datum beschikbaar : In overleg, op korte termijn mogelijk.

Bijzonderheden : Huur is ook mogelijk.

KOOPCONDITIES

Koopsom : € 1.350.000,00 Kosten Koper.

Staat : De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris : Door koper nader te bepalen.

Overdrachtsbelasting : Van toepassing (6%).

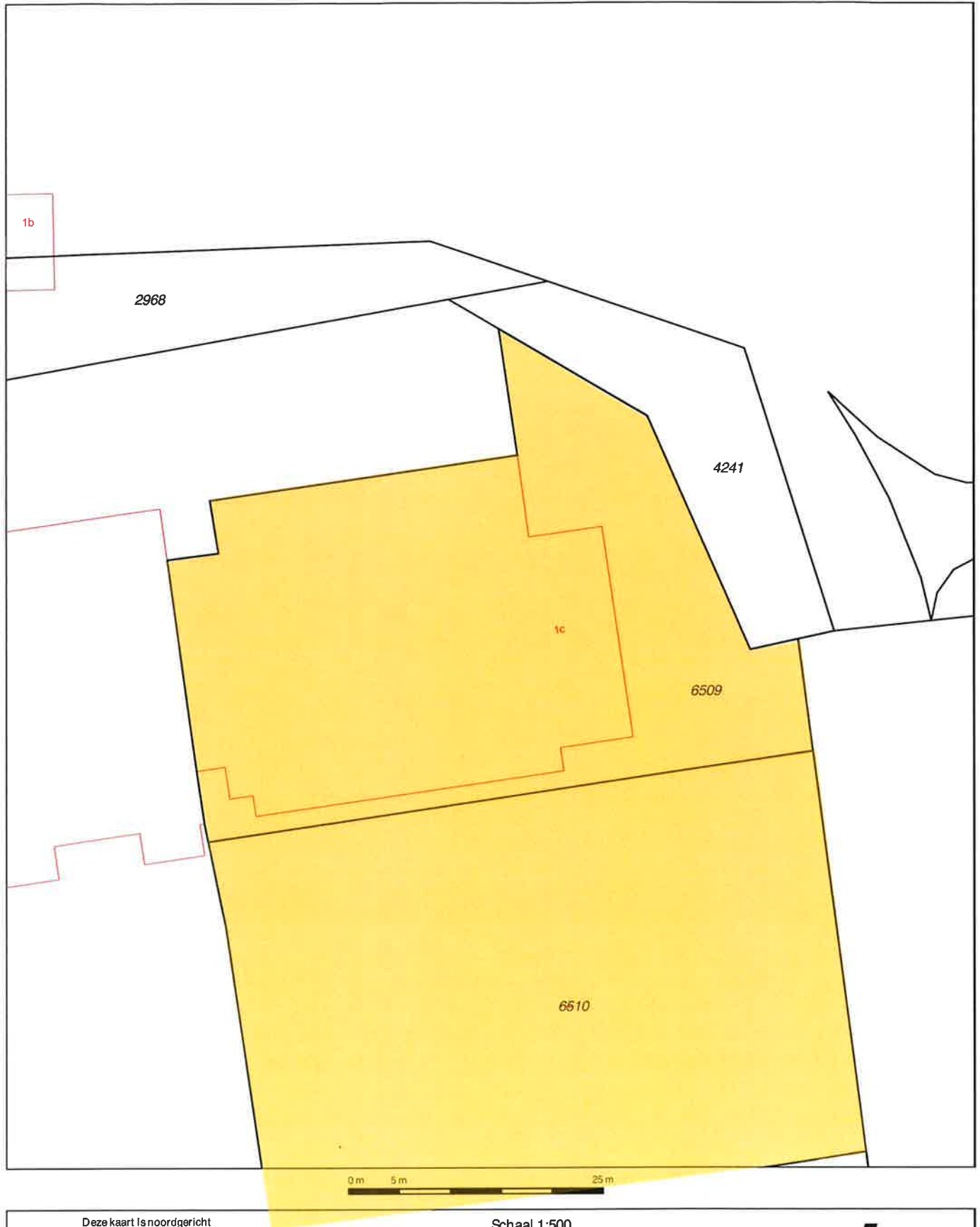
Omzetbelasting : Er kan vrij van BTW geleverd worden.

Bodem : Geen belastende feiten bekend.

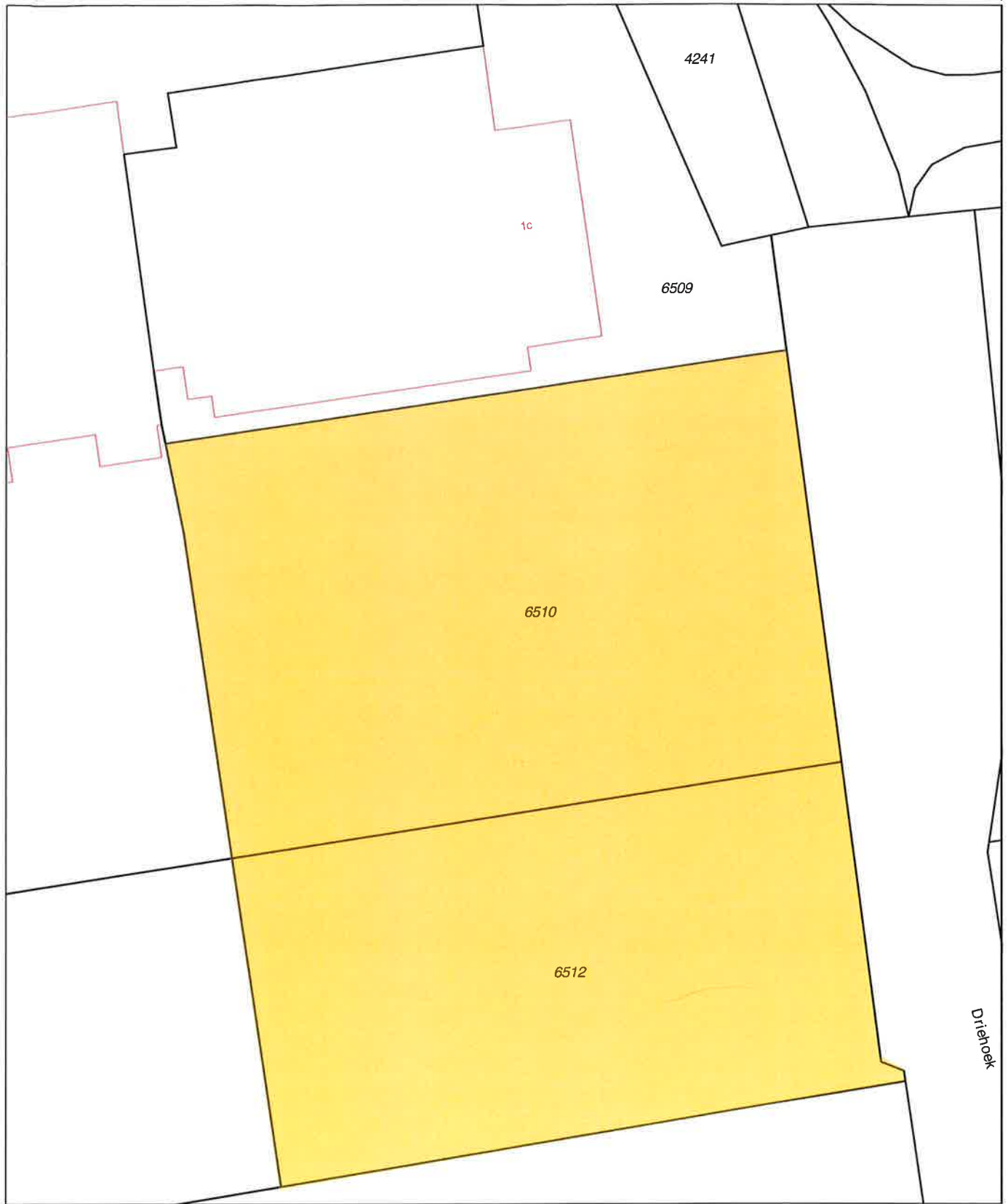
Zekerheidsstelling : Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

Bezichtiging? Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12.

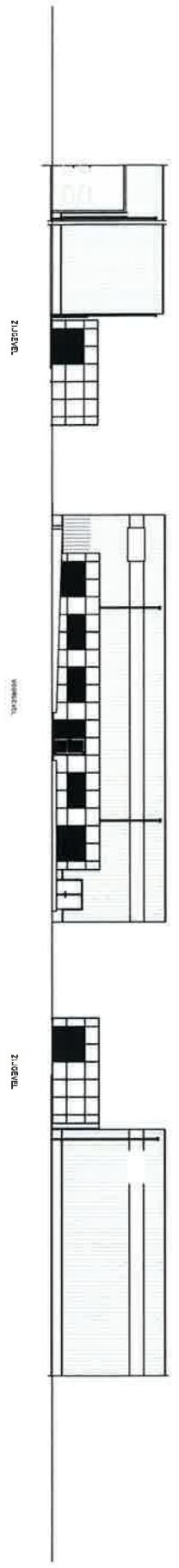
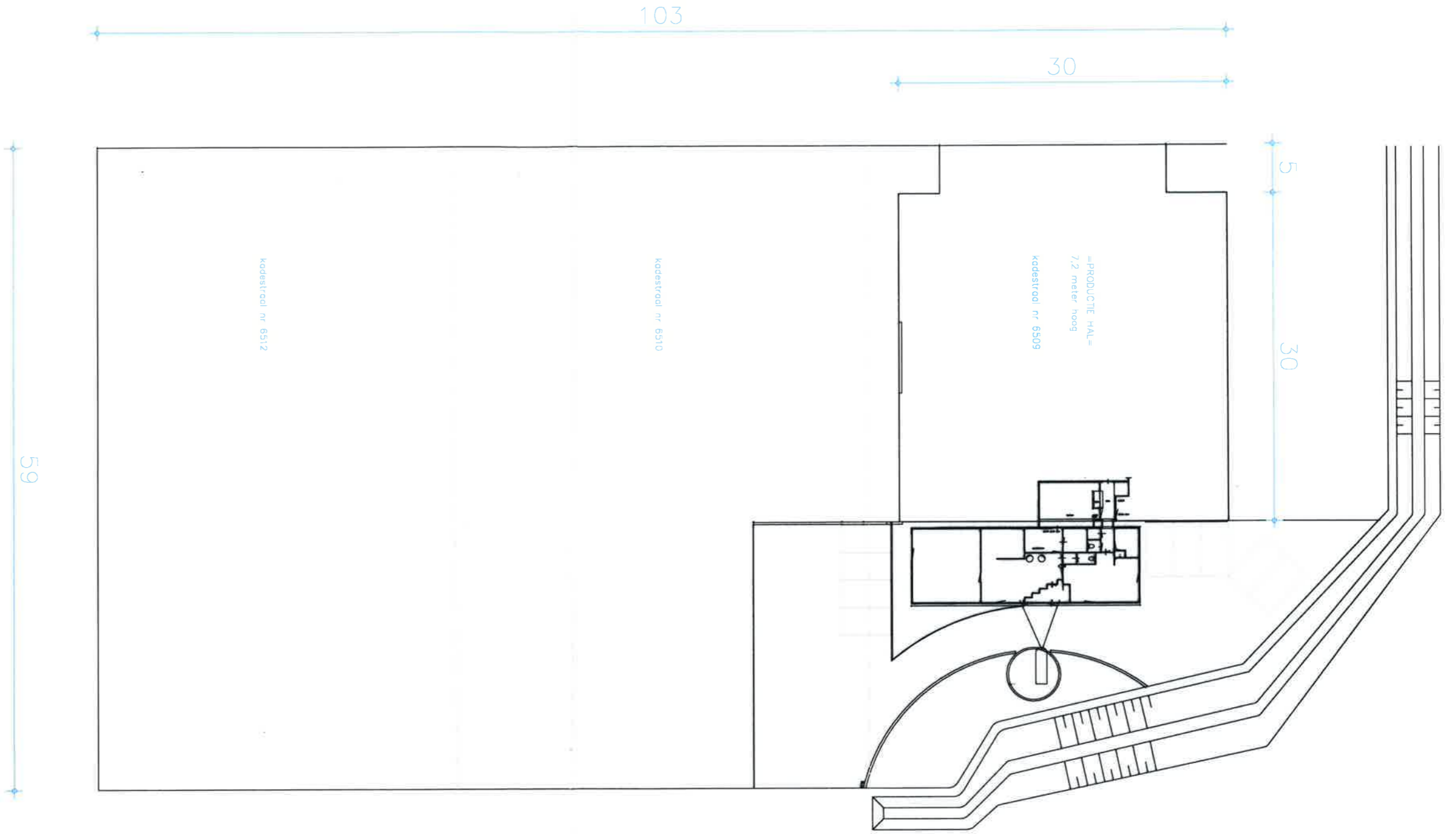
Vermelde informatie is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorg opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan meerdere partijen. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

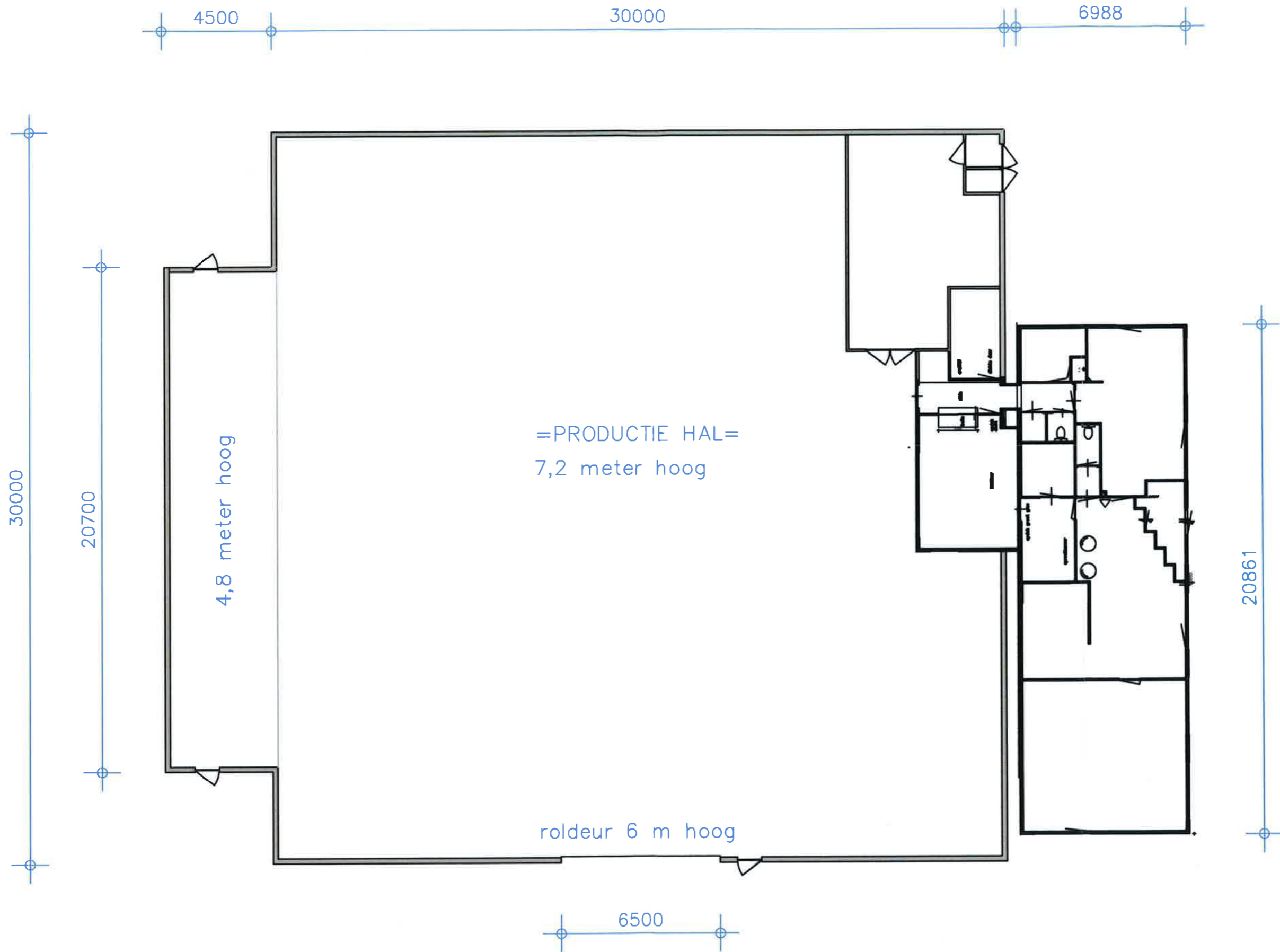


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Son en Breugel</p> <p>Statie C</p> <p>Perceel 6509</p> 	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het dalabankenrecht.</p>
---	---	--



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>Son en Breugel C 6510</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		





4500

30000

6988

30000

20700

4,8 meter hoog

=PRODUCTIE HAL=
7,2 meter hoog

roldeur 6 m hoog

6500

20861

